الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

النشـــــــــأة تأسست نواة دائرة الاراضي والمساحة في المملكة الاردنية الهاشمية بموجب قانون الاراضي العثماني الذي صدر عام 1857 ميلادية ، حيث تم تأسيس دوائر معنية بتسجيل الاراضي سميت في ذلك الوقت بدوائر الطابو أو مصالح تسجيل الاراضي ،وظهر اسم دائرة الاراضي في 30-9-1927حيث تم توحيد عدة دوائر (دائرة المساحة ودائرة أملاك الدولة ومصالح تسجيل الأراضي وتحرير الأراضي) بدائرة واحدة هي دائرة الأراضي ،وفي عامي 1951و1952 تم توحيد دائرتي الأراضي والمساحة بالضفتين حيث اصبحت دائرة الأراضي والمساحة في الضفة الشرقية مسؤولة عن كافة مديريات التسجيل في المملكة وعددها (15) مديرية.

الرؤيـــــــــة بيئة عقارية آمنة وذكية .

الرســـــــالة ادامة بيئة عقارية تنطلق من قاعدة بيانات محدثة وآمنة تقدم خدمات الكترونية شاملة تعتمد على تشريعات عقارية متكاملة وموارد بشرية مؤهلة وشراكات فاعلة .

الاطار القانوني يحكم عمل الدائرة العديد من التشريعات والقوانين والانظمة منها: قانون الملكية العقارية وتعديلاته رقم (13) لسنة 2019- قانون رسوم تسجيل الأراضي وتعديلاته رقم (26) لسنة 1958- قانون ضريبة بيع العقار وتعديلاته رقم (21) لسنة 1974- قانون إدارة أملاك الدولة وتعديلاته رقم (17) لسنة 1974- قانون المحافظة على أملاك الدولة رقم (11) لسنة 2021- نظام التنظيم الاداري للدائرة رقم (27) لسنة 2024- قانون تنظيم مهنة المساحة رقم (38) لسنة 1980 وتعديلاته .

الأولويات والنتائج المستهدفة ضمن السقوف المحددة للسنوات 2027 - 2029 :

الأولوية الأولى :

- تحسين بيئة الاستثمار وممارسة الاعمال .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الاولى :

- أتمتة وتبسيط الإجراءات من خلال تقليل عدد الوثائق المطلوبة وتبسيط الاجراءات وتحديد مدة زمنية واضحة لإنجاز كل معاملة بالاضافة الى خدمات إلكترونية شاملة .
- تحسين الشفافية والحوكمة من خلال إصدار دليل للحوكمة خاص بالدائرة و إمكانية تقديم الشكاوى ومتابعتها إلكترونيا ونشر الإجراءات والرسوم على الموقع الإلكتروني بوضوح .

نتائج الأولوية الأولى :

- تقليل زمن إنجاز المعاملات وتحسين رضا متلقي الخدمة .
- تعزيز الشفافية والثقة في خدمات الدائرة .

البرنامج المرتبط بالأولوية الاولى :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل

الأولوية الثانية :

- تعزيز النزاهة ومكافحة الفساد .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثانية :

- تعزيز الشفافية في الإجراءات والقرارات من خلال نشر الأنظمة والتعليمات واللوائح والرسوم على موقع الدائرة الإلكتروني وتوثيق ونشر معايير تقديم الخدمات والمدة الزمنية المتوقعة لكل معاملة .
- أتمتة العمليات والخدمات من خلال تحويل المعاملات إلى خدمات إلكترونية والتقليل من التفاعل البشري المباشر واستخدام التتبع الرقمي للمعاملات لحماية الأثر الرقمي وتجنب التلاعب .

نتائج الأولوية الثانية :

- خفض فرص الفساد الإداري والمالي .
- تحسين كفاءة وشفافية تقديم الخدمات .
- زيادة رضا متلقي الخدمة وتقليل عدد الشكاوى المتعلقة بسوء السلوك أو الفساد .
- تعزيز بيئة العمل وتحفيز الموظفين على الالتزام والتميز .

البرنامج المرتبط بالأولوية الثانية :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل
- الخدمات المساحية وأملاك الدولة

الأولوية الثالثة :

- الاصلاح الإداري وترشيق الجهاز الحكومي .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثالثة :

- هيكلة الدائرة وتنظيم القوى البشرية من خلال إعادة توزيع الموظفين حسب المهارات والحاجة الفعلية .
- تحسين عمليات التوظيف والاختيار من خلال تطوير آلية تقييم أداء شفافة وعادلة ومبنية على الإنجاز .
- التحول الرقمي والأتمتة وذلك من خلال أتمتة الخدمات لتقليل الاعتماد على العنصر البشري في الإجراءات الروتينية واستخدام أنظمة موارد بشرية إلكترونية لإدارة الحضور .
- رفع كفاءة الموظفين وتطويرهم من خلال تنفيذ برامج تدريب مستمر لرفع كفاءة العاملين والتقييم الدوري لمهارات الموظفين وموائمتها مع متطلبات الوظائف .

نتائج الأولوية الثالثة :

- تسريع إجراءات المعاملات وخفض زمن إنجاز الخدمات .
- رفع كفاءة استخدام الموارد البشرية والمالية .
- تحسين جودة الخدمات المقدمة .

البرنامج المرتبط بالأولوية الثالثة :

- الإدارة والخدمات المساندة .
- التسجيل .
- الخدمات المساحية وأملاك الدولة .

الأولوية الرابعة :

- ريادة الأعمال من خلال تعزيز قدرات الشراكة بين القطاعين العام والخاص .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الرابعة :

- عقد اجتماعات دورية مع الشركاء .

نتائج الأولوية الرابعة :

- ابرام الاتفاقيات والحفاظ على جودة الخدمة .

البرنامج المرتبط بالأولوية الرابعة :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل
- الخدمات المساحية وأملاك الدولة

الأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- دمج قضايا النوع الاجتماعي والإعاقة في استراتيجيات المسؤولية المجتمعية للدائرة .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- تدريب موظفين من مديريات الدائرة على لغة الاشارة .
- تم الاتفاق مع المجلس الاعلى لحقوق الاشخاص ذوي الاعاقة على توفير موظف لترجمة ما يقوم و يتحدث به مستمع الاقرار عند الاستماع لمعاملة تخص الاشخاص ذوي الاعاقة .
- توفير الدعم اللازم لتمكينهم من المشاركة الفعالة في جميع فعاليات الدائرة .

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- إضافة أولوية منفردة ضمن سجل المخاطر .

البرنامج المرتبط بالأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- الإدارة والخدمات المساندة .
- التسجيل .
- الخدمات المساحية وأملاك الدولة .

الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- استخدام الطاقة البديلة (طاقة شمسية - طاقة الرياح) .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- تخفيض الاعتماد على الوسائل التقليدية في الطاقة (المحروقات بكافة انواعها) واستبدالها بالطاقة الشمسية .

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- تخفيض فاتورة الطاقة والمحروقات .
- الحد من الانبعاثات الكربونية .

البرنامج المرتبط بالأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل
- الخدمات المساحية واملاك الدولة

مهام الوزارة / الدائرة :

- إجراء مسح شامل لأراضي المملكة وتنفيذ جميع عمليات تحديدها وتسويتها وتنظيم خرائطها .
- تسجيل حق ملكية الأموال غير المنقولة وتوثيقه والمحافظة عليه وتسهيل ممارسته .
- إنشاء شبكة المثلثات من الدرجتين الرابعة والخامسة وإدامتها اعتمادا على شبكة المثلثات الوطنية من الدرجات الاولى والثانية والثالثة .
- إنجاز معاملات تسجيل الاموال غير المنقولة واحتساب الرسوم والضرائب المترتبة على ذلك واستيفائها .
- إدارة أملاك الدولة والمحافظة عليها ومتابعة إجراءات معاملات التأجير والتفويض والتخصيص واستملاك الأراضي وتوثيق ذلك وفقا للتشريعات .
- إجراء تقدير شامل لقيم الاموال غير المنقولة وتعديله لغايات إجراء المعاملات التسجيلية .
- توثيق معلومات الملكية العقارية وحفظها .
- تطوير قاعدة المعلومات العقارية وضبطها والإشراف عليها وتحديثها لاعتمادها أساسا لنظام المعلومات الجغرافية الوطني .
- تنظيم مهنة المساحة والمكاتب العقارية والمقدرين .

الاهداف الوطنية التي تسهم الوزارة / الدائرة في تحقيقها :

- المساهمة في تعزيز بيئة جاذبة للاستثمار الاجنبي والمحلي .
- تحسين مستوى الخدمات المقدمة الى المواطنين وتنفيذها بطريقة عادلة .
- ادامة التحديث والتحسين المستمرين على الخدمات.

أهم القضايا والتحديات التي تواجه الوزارة / الدائرة :

- التجاوزات الناتجة عن الاغراءات الخارجية والثقافة السائدة في المجتمع (المحاباة والمحسوبية) .
- عدم قدرة دائرة الاراضي والمساحة على التنافس مع القطاع الخاص (تسرب الكفاءات) .
- الاعتداء على أراضي الدولة .
- القوانين والانظمة الحكومية الاخرى ذات العلاقة (قانون المعاملات الالكترونية) .
- تقنيات التزوير المتقدمة .

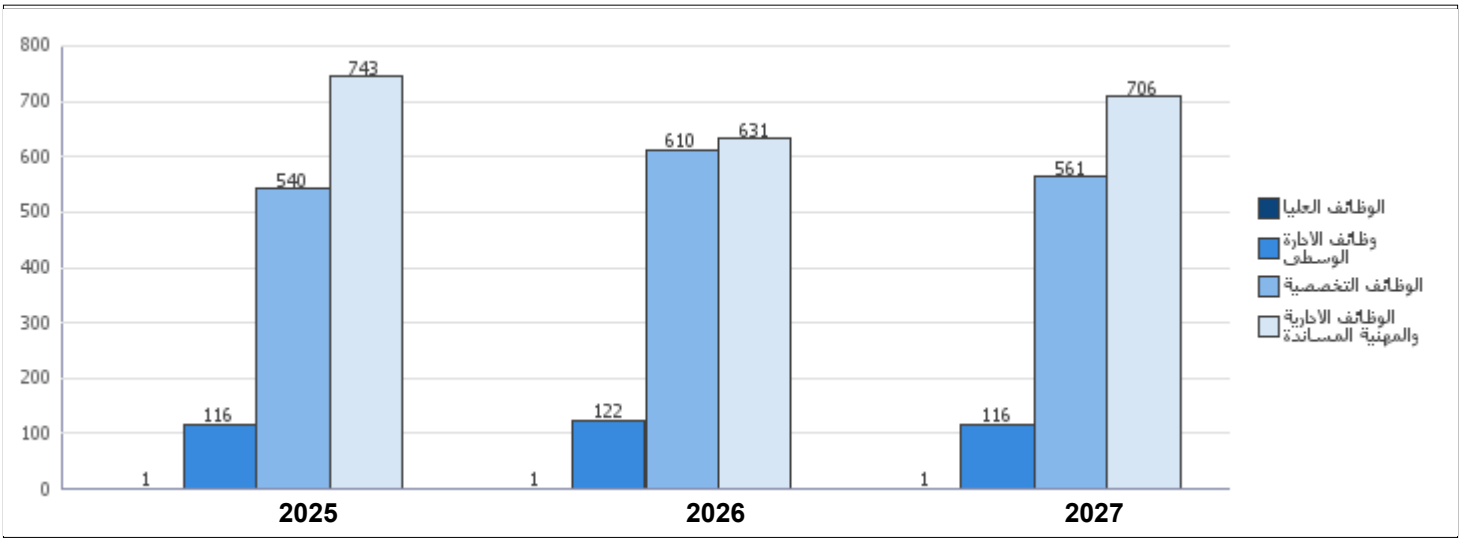
الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

الأهداف الإستراتيجية للوزارة / الدائرة / الوحدة و مؤشرات قياس الاداء

الهدف الإستراتيجي		مؤشر قياس الأداء	سنة الأساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
					2025	2026	2026	2027	2028	2029
1 - التحول الرقمي الآمن في جميع أعمال الدائرة	1	نسبة الخدمات الرقمية التي تم تطويرها او تحسينها	2024	%30	%40	%50	%40	%50	%60	%70
	2	عدد الدورات المنفذة للموظفين المختصة بالهوية الرقمية	2024	9	3	10	3	10	12	15
2 - تعزيز رضا كافة فئات المعنيين	1	نسبة مخصصات النفقات التشغلية من النفقات الجارية	2024	%10.5	%13.1	%10	%13.1	%13.4	%13.4	%13.4
	2	نسبة رضا المدربين عن الدورات التدريبية المقدمة	2024	%70	%75	%80	%80	%80	%85	%95
	3	عدد التشريعات التي تم تحديثها لتطوير بيئة استثمارية امنة	2024	5	4	1	4	1	1	1
3 - تعزيز الشراكة مع القطاعين العام والخاص	1	نسبة جاهزية الخدمات الرقمية	2024	%70	%70	%75	%80	%75	%90	%95
	2	نسبة الامتثال لأمن المعلومات والخصوصية	2024	%70	%70	%60	%70	%75	%75	%80
	3	نسبة شفافية التقارير ومشاركة البيانات	2024	%60	%60	%50	%70	%75	%85	%90
4 - تطوير الأداء المؤسسي في الدائرة	1	نسبة المقترحات المدروسة من الاقتراحات المقدمة من الموظفين	2024	%80	%80	%80	%80	%80	%85	%85
	2	عدد البرامج التدريبية المقدمة للموظفين	2024	91	45	50	45	50	75	80
	3	نسبة الموظفين المدربين على الادوات التكنولوجية المتاحة	2024	%29	%45	%50	%45	%65	%70	%75
	4	عدد منشورات التوعية التي تم تعميمها ضمن خطة التوعية للثقافة المؤسسية	2024	2	2	4	3	4	4	4
	5	نسبة رسائل التوعية المنشورة ضمن خطة التوعية للأمن السيبراني	2024	%70	%80	%60	%80	%85	%85	%90
	6	نسبة تحسين الوقت في العمليات الرقمية	2024	%30	%31	%40	%31	%35	%40	%60
	7	نسبة الإنجاز في المشاريع التكنولوجية المؤسسية	2024	%30	%40	%50	%40	%50	%60	%70
	8	نسبة الخدمات والإجراءات الإلكترونية التي تم اطلاقها / أتمتتها	2024	%15	%60	%60	%60	%80	%85	%90
	9	نسبة رضا الموظفين عن الأدوات التكنولوجية المتاحة	2024	%30	%40	%40	%40	%50	%60	%70
	10	نسبة الإجراءات الأمنية المطبقة لحماية الأنظمة الرقمية	2024	%50	%60	%60	%60	%70	%80	%90
	11	نسبة الاتمتة في العمليات الداخلية	2024	%30	%40	%40	%40	%50	%60	%70
5 - تعزيز الهوية المؤسسية	1	معدل سرعة الرد على المكالمات (بالثانية)	2024	25	20	20	20	18	15	10
	2	نسبة حل الاستفسارات من اول اتصال	2024	%80	%85	%85	%85	%88	%90	%95
	3	معدل الشكاوى المتعلقة بطريقة التواصل	2024	%8	%7	%30	%7	%5	%4	%2
	4	نسبة الاستفسارات أو الشكاوى المتعلقة بالخدمة الرقمية	2024	%65	%70	%70	%70	%75	%80	%85

أعداد الكوادر البشرية / وظائف في الوزارة / الدائرة / الوحدة

المجموعة	2025			2026			اولي 2027		
	ذكر	أنثى	المجموع	ذكر	أنثى	المجموع	ذكر	أنثى	المجموع
الوظائف العليا	1	0	1	1	0	1	1	0	1
وظائف الادارة الوسطى	86	30	116	90	32	122	86	30	116
الوظائف التخصصية	301	239	540	340	270	610	315	246	561
الوظائف الادارية والمهنية المساندة	523	220	743	454	177	631	498	208	706
المجموع	911	489	1400	885	479	1364	900	484	1384
كلفة الرواتب	10476718	5600040	16076758	11486776	6076224	17563000	11865496	6280504	18146000



أبرز المعلومات عن الوزارة / الدائرة / الوحدة																		
الرقم	الوصـــــــــــــف	سنة الاساس	القيمة	أولي 2026	2027													
					اربد	المفرق	جرش	عجلون	عمان	البلقاء	الزرقاء	مأدبا	الكرك	معان	الطفيلة	العقبة	المجموع
1	عدد مديريات تسجيل دائرة الأراضي	2024	34	34	7	2	1	1	7	3	1	2	4	3	2	1	34

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

مخصصات الأنشطة الجارية حسب البرنامج

البرنامج		الأنشطـــة	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
2501	601	الخدمات الإدارية والمساندة	9644504	10243000	9979000	10827000	10920000	11014000
	602	نفقات المجمعات الاستثمارية	132108	127000	117000	117000	117000	117000
		مجموع البرنامج	9776612	10370000	10096000	10944000	11037000	11131000
2505	601	تثبيت وتوثيق الأموال غير المنقولة	6801020	7516000	6911000	7495000	7563000	7630000
		مجموع البرنامج	6801020	7516000	6911000	7495000	7563000	7630000
2510	601	مسح وتثبيت وتوثيق الخارطة العقارية وأملاك الدولة	1931983	2412000	2231000	2517000	2583000	2641000
		مجموع البرنامج	1931983	2412000	2231000	2517000	2583000	2641000
		المجموع	18509615	20298000	19238000	20956000	21183000	21402000

مخصصات المشاريع الرأسمالية حسب البرنامج

البرنامج		المشاريـــع	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
2501	001	مشروع تحسين نوعية الخدمات وطرق تقديمها	824824	1115000	900000	1250000	2000000	2000000
	004	مشروع استخدام الطاقة الشمسية	1095	50000	30000	50000	50000	50000
	005	تحويل اسقاط لوحات الأراضي	389461	620000	450000	500000	500000	500000
	006	تحسين البنية التحتية لدائرة الأراضي والمساحة والمديريات التابعة لها	203091	480000	350000	280000	300000	320000
	007	المجمعات الاستثمارية / املاك الدولة	166212	130000	130000	130000	130000	130000
	008	التحول الرقمي للصحيفة البيضاء	0	900000	400000	500000	500000	500000
	009	شراء مبنى لمديرية تسجيل اراضي الموقر	0	0	0	300000	0	0
	010	شراء مبنى لمديرية تسجيل اراضي شمال عمان	0	0	0	1200000	0	0
		مجموع البرنامج	1584683	3295000	2260000	4210000	3480000	3500000
2505	004	مشروع تحسين وارشفة البيانات العقارية	6499	100000	50000	100000	100000	100000
	703	انشاء مباني ومكاتب اراضي في محافظة معان	5000	0	0	0	0	0
	710	تجهيز وتأهيل مديرية تسجيل الاراضي في محافظة الطفيلة	45000	0	0	0	0	0
	711	صيانة وتجهيز وتاهيل مديرية تسجيل أراضي في محافظة الزرقاء	0	0	0	19000	0	0
		مجموع البرنامج	56499	100000	50000	119000	100000	100000
2510	001	مسح الاعتداءات على املاك الدولة	70450	325000	225000	400000	420000	450000
		مجموع البرنامج	70450	325000	225000	400000	420000	450000
		المجموع	1711632	3720000	2535000	4729000	4000000	4050000

الخلاصة الاجمالية لنفقات الفصل 1504- وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

للسنوات 2025 - 2029

(بالدينار)

الوصـــــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	الفرق بين مقدر 2027 والمعاد تقديره 2026	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية	18,509,615	20,298,000	19,238,000	20,956,000	1,718,000	21,183,000	21,402,000
النفقات الرأسمالية	1,711,632	3,720,000	2,535,000	4,729,000	2,194,000	4,000,000	4,050,000
مجموع النفقات الجارية و الرأسمالية	20,221,247	24,018,000	21,773,000	25,685,000	3,912,000	25,183,000	25,452,000

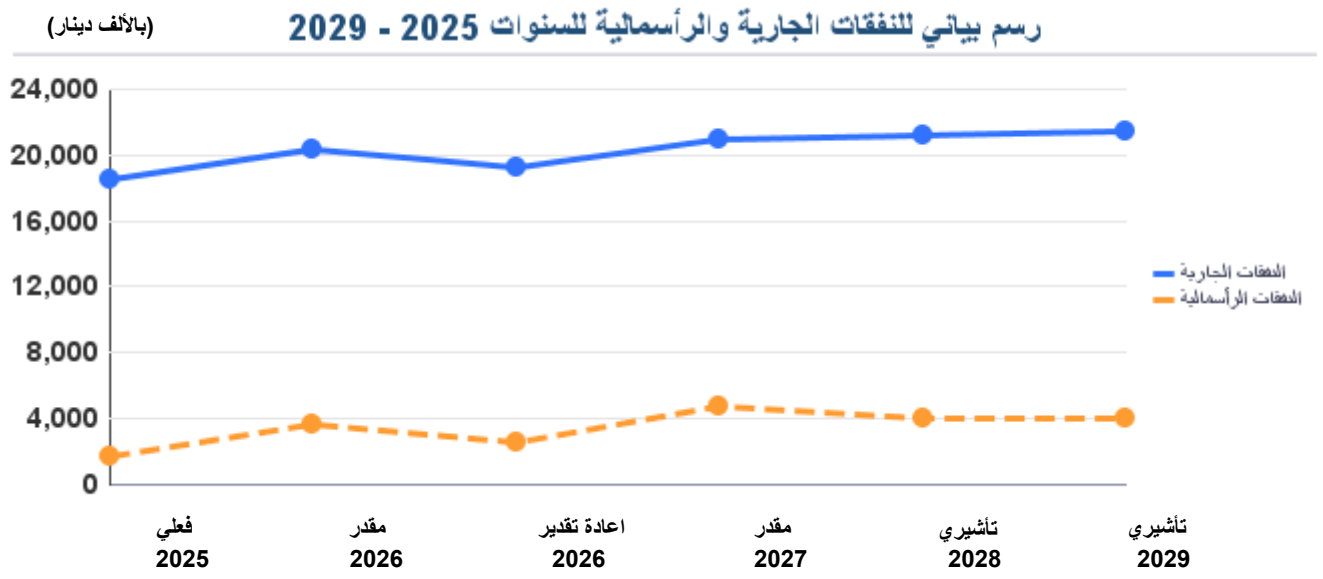
أبرز الفروقات بين المخصصات المقدرة لعام 2027 والمعاد تقديره 2026

النفقات الجارية :

- زيادة مخصصات تعويضات العاملين بنحو (1.5) مليون دينار وجاءت هذه الزيادة نتيجة الزيادة الطبيعية للرواتب وكلفة التعيينات وكلفة الاحداثات لعام 2027 وكلفة الزيادة الاضافية بقيمة (30) دينار شهريا.
- زيادة مخصصات النفقات التشغيلية بمبلغ (205) ألف دينار وتركزت هذه الزيادة في مادة المحروقات ومادة مصروفات سلع وخدمات .
- زيادة مخصصات النفقات الاخرى بمبلغ (15) ألف دينار .

النفقات الرأسمالية :

- زيادة النفقات الراسمالية بنحو (2.2) مليون دينار وذلك نتيجة زيادة مخصصات بعض المشاريع وانخفاض بعضها الاخر ومن ابرزها :
- زيادة مخصصات مشروع تحسين نوعية الخدمات وطرق تقديمها بمبلغ (350) ألف دينار .
- زيادة مخصصات مشروع مسح الاعتداءات على املاك الدولة بمبلغ (175) ألف دينار.
- زيادة مخصصات مشروع تحويل اسقاط لوحات الاراضي بمبلغ (50) ألف دينار .
- زيادة مخصصات مشروع التحول الرقمي للصحيفة البيضاء بمبلغ (100) ألف دينار.
- تم رصد مخصصات لمشروع شراء مبنى لمديرية تسجيل اراضي الموقر بمبلغ (300) ألف دينار.
- تم رصد مخصصات لمشروع شراء مبنى لمديرية تسجيل اراضي شمال عمان بمبلغ (1.2) مليون دينار .



الخلاصة الاجمالية للنفقات الجارية للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة **(بالدينار)**

المجموعة	المادة	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	101	الموظفون المصنفون	32141	40000	16000	13000	11000	9000
	102	الموظفون غير المصنفين	1980370	1990000	1890000	1885000	1880000	1870000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	1898875	1915000	1815000	2170000	2155000	2140000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	157663	183000	156000	158000	159000	160000
	110	علاوة العمل الاضافي	28717	200000	150000	400000	400000	400000
	111	العلاوة الاضافية	2011160	2060000	2010000	2040000	2080000	2125000
	113	علاوة النقل	350952	405000	370000	420000	422000	424000
	114	بدل تنقلات	118310	145000	130000	140000	143000	146000
	115	علاوة الميدان	45012	55000	51000	56000	59000	62000
	116	مكافآت الموظفين	6750555	6900000	6900000	6900000	6900000	6900000
	120	الموظفون بعقود	811542	785000	785000	800000	820000	845000
	121	الموظفون بعقود سنوية	51461	925000	545000	1174000	1256000	1335000
		المجموع	14236758	15603000	14818000	16156000	16285000	16416000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	1840000	1960000	1830000	1990000	2020000	2051000
		المجموع	1840000	1960000	1830000	1990000	2020000	2051000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	306056	350000	325000	330000	330000	330000
	202	خدمات الاتصالات	44715	45000	44000	44000	44000	44000
	203	الماء	37291	40000	38000	38000	40000	43000
	204	الكهرباء	222182	230000	210000	210000	215000	220000
	205	المحروقات	146135	240000	216000	228000	233000	238000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	75748	90000	90000	95000	98000	100000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	55897	50000	50000	50000	50000	50000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	54418	65000	60000	60000	60000	60000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	90843	150000	125000	125000	128000	130000
	210	مواد وخامات - إعاشة،ألبسة،أدوية،أفلام،الخ...	14991	20000	20000	20000	20000	20000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	395543	420000	420000	420000	420000	420000
	212	التأمين	20019	25000	20000	25000	25000	25000
	213	السفر في المهمات الرسمية	19946	25000	20000	20000	20000	20000
	214	مصروفات سلع وخدمات	739799	790000	777000	955000	1005000	1045000
		المجموع	2223583	2540000	2415000	2620000	2688000	2745000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	19176	50000	30000	45000	45000	45000
	305	مكافآت لغير الموظفين	190098	145000	145000	145000	145000	145000
		المجموع	209274	195000	175000	190000	190000	190000
		مجموع الفصل	18509615	20298000	19238000	20956000	21183000	21402000

الخلاصة الاجمالية للنفقات الرأسمالية للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة (بالدينار)

المجموعة	المادة	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
		النفقات						
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	510	صيانة و اصلاحات المباني و المرافق	122247	190000	190000	149000	135000	140000
	512	نفقات ادامة وتشغيل	946050	2355000	1685000	1890000	2880000	2875000
		المجموع	1068297	2545000	1875000	2039000	3015000	3015000
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات	361	20000	20000	10000	15000	20000
		المجموع	361	20000	20000	10000	15000	20000
		اصول ثابتة						
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	513	مباني	0	0	0	1500000	0	0
		المجموع	0	0	0	1500000	0	0
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة	290048	600000	400000	650000	725000	760000
	506	مركبات وآليات	288000	240000	25000	315000	0	0
		المجموع	578048	840000	425000	965000	725000	760000
3113		اصول ثابتة اخرى						
	511	تجهيز وتأثيث	49926	250000	150000	150000	155000	160000
		المجموع	49926	250000	150000	150000	155000	160000
3122		مخزونات						
	503	مواد ولوازم	15000	65000	65000	65000	90000	95000
		المجموع	15000	65000	65000	65000	90000	95000
		مجموع الفصل	1711632	3720000	2535000	4729000	4000000	4050000

1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين

(بالدينار)

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	5,600,040	6,076,224	6,280,504	6,327,101	6,376,460

مخصصات موزعة حسب مؤشر السكان للاناث والطفل (احصائية استدلالية)

(بالدينار)

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
الإناث	9,503,986	11,288,460	12,071,950	11,836,010	11,962,440
الطفل	7,279,649	8,646,480	9,246,600	9,065,880	9,162,720

2501 برنامج الإدارة والخدمات المساندة

هدف البرنامج

تقديم الخدمات والدعم الإداري واللوجستي لمركز الدائرة وبقية المديريات .

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج

- التحول الرقمي الآمن في جميع أعمال الدائرة .
- تعزيز الشراكة مع القطاعين العام والخاص .
- تعزيز الهوية المؤسسية .

المديريات المرتبطة بالبرنامج

- مديرية الشؤون المالية .
- مديرية الشؤون الادارية .
- مديرية تقنية المعلومات والتحول الرقمي .
- مديرية العلاقات العامة والتعاون الدولي .
- مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية .
- مديرية المعلومات الجغرافية .
- مديرية شؤون الاشخاص الحكميين وغير الاردنيين .
- مديرية التراخيص .
- مديرية معهد التدريب العقاري .
- وحدة الرقابة الداخلية .
- وحدة الشؤون القانونية .

الخدمات التي يقدمها البرنامج

- إعداد الخطط الاستراتيجية والسنوية .
- تنظيم كافة الشؤون الادارية والمالية و شؤون الموارد البشرية للدائرة .
- تنظيم اعمال المساحين المرخصين والمكاتب العقارية .
- طباعة كافة الوثائق المتعلقة بالدائرة .
- تحسين وتطوير الخدمات المقدمة .

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2027 -2029)

- تفعيل الاحلال والتعاقب الوظيفي .
- مطابقة الوصف الوظيفي مع الوظيفة الفعلية .

التحديات التي يواجهها البرنامج

- تسرب الكفاءات .
- تقنيات التزوير المتقدمة .

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة

- التحول الالكتروني للمعاملات .
- اتفاقيات مع الجهات ذات العلاقة .

إحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة

- قامت الدائرة بوضع أهداف وإجراءات لتحقيق العدالة وتكافؤ الفرص لكلا الجنسين لضمان عدم التمييز .

الكوادر العاملة بالبرنامج

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2026 بنحو (537) موظفا منهم (331) ذكور و (206) إناث .

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين **(بالدينار)**

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	3,191,322	3,414,920	3,628,976	3,652,376	3,677,695

مؤشرات قياس أداء البرنامج

	مؤشر قياس الأداء	سنة الاساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
				2025	2026	2026	2027	2028	2029
1	نسبة الخدمات الرقمية التي تم تطويرها أو تحسينها	2024	%30	%40	%50	%40	%50	%60	%70
2	نسبة جاهزية الخدمات الرقمية	2024	%70	%70	%75	%80	%75	%90	%95

2501 برنامج الإدارة والخدمات المساندة

مخصصات 2501 برنامج الإدارة والخدمات المساندة حسب الانشطة والمشاريع (بالدينار)

الأنشطة و المشاريع		فعلي 2025	مقدر 2026	إعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية		9,776,612	10,370,000	10,096,000	10,944,000	11,037,000	11,131,000
601	الخدمات الإدارية والمساندة	9,644,504	10,243,000	9,979,000	10,827,000	10,920,000	11,014,000
602	نفقات المجمعات الاستثمارية	132,108	127,000	117,000	117,000	117,000	117,000
النفقات الرأسمالية		1,584,683	3,295,000	2,260,000	4,210,000	3,480,000	3,500,000
001	مشروع تحسين نوعية الخدمات وطرق تقديمها	824,824	1,115,000	900,000	1,250,000	2,000,000	2,000,000
004	مشروع استخدام الطاقة الشمسية	1,095	50,000	30,000	50,000	50,000	50,000
005	تحويل اسقاط لوحات الأراضي	389,461	620,000	450,000	500,000	500,000	500,000
006	تحسين البنية التحتية لدائرة الأراضي والمساحة والمديريات التابعة لها	203,091	480,000	350,000	280,000	300,000	320,000
007	المجمعات الاستثمارية / املاك الدولة	166,212	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000
008	التحول الرقمي للصحيفة البيضاء	0	900,000	400,000	500,000	500,000	500,000
009	شراء مبنى لمديرية تسجيل اراضي الموقر	0	0	0	300,000	0	0
010	شراء مبنى لمديرية تسجيل اراضي شمال عمان	0	0	0	1,200,000	0	0
البرنامج / خزينة		1,584,683	3,295,000	2,260,000	4,210,000	3,480,000	3,500,000
مجمـوع البرنامج		11,361,295	13,665,000	12,356,000	15,154,000	14,517,000	14,631,000

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة (بالدينار)

البرنامج	2501	الإدارة والخدمات المساندة
النشاط	601	الخدمات الإدارية والمساندة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	101	الموظفون المصنفون	24665	20000	10000	9000	8000	7000
	102	الموظفون غير المصنفين	1072376	1080000	1040000	1038000	1037000	1036000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	993873	1030000	1030000	1175000	1170000	1165000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	79209	100000	100000	102000	102000	102000
	110	علاوة العمل الاضافي	15996	100000	75000	375000	375000	375000
	111	العلاوة الاضافية	1053862	1085000	1085000	1095000	1115000	1140000
	113	علاوة النقل	194741	204000	200000	220000	221000	222000
	114	بدل تنقلات	66946	73000	70000	75000	76000	77000
	115	علاوة الميدان	23294	30000	26000	31000	32000	33000
	116	مكافآت الموظفين	3419591	3450000	3450000	3450000	3450000	3450000
	120	الموظفون بعقود	413111	425000	425000	460000	470000	480000
	121	الموظفون بعقود سنوية	51461	345000	220000	440000	470000	500000
		المجموع	7409125	7942000	7731000	8470000	8526000	8587000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	910000	960000	960000	990000	995000	1000000
		المجموع	910000	960000	960000	990000	995000	1000000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	169377	175000	175000	175000	175000	175000
	202	خدمات الاتصالات	19904	20000	20000	20000	20000	20000
	203	الماء	18917	19000	18000	18000	19000	21000
	204	الكهرباء	109565	110000	110000	110000	110000	110000
	205	المحروقات	105506	135000	115000	125000	130000	135000
	001	التدفئة	43237	45000	45000	45000	50000	55000
	002	سيارات الصالون	62269	90000	70000	80000	80000	80000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	49928	50000	50000	50000	50000	50000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	31319	25000	25000	25000	25000	25000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	24984	30000	30000	30000	30000	30000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	56275	75000	60000	60000	61000	62000
	210	مواد وخامات - إعاشة،ألبسة،أدوية،أفلام،الخ...	7998	10000	10000	10000	10000	10000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	179933	185000	185000	185000	185000	185000
	212	التأمين	11019	13000	11000	13000	13000	13000
	213	السفر في المهمات الرسمية	9993	15000	15000	15000	15000	15000
	214	مصروفات سلع وخدمات	354524	354000	349000	411000	436000	456000
	001	الحفلات والضيافة	2671	5000	3000	4000	4000	4000
	008	الاعلانات والاشتراكات	6501	9000	8000	9000	9000	9000
	013	عقود خدمات وأمن وحراسة	160000	182000	182000	190000	190000	190000
	108	قضايا واتعاب	179918	150000	150000	200000	225000	245000
	121	مصاريف ادارية	5434	8000	6000	8000	8000	8000
		المجموع	1149242	1216000	1173000	1247000	1279000	1307000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	10944	25000	15000	20000	20000	20000
	305	مكافآت لغير الموظفين	165193	100000	100000	100000	100000	100000
		المجموع	176137	125000	115000	120000	120000	120000
		مجموع النشاط	9644504	10243000	9979000	10827000	10920000	11014000

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة (بالدينار)

البرنامج	2501	الإدارة والخدمات المساندة
النشاط	602	نفقات المجمعات الاستثمارية

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	202	خدمات الاتصالات	4959	5000	5000	5000	5000	5000
	203	الماء	4992	5000	5000	5000	5000	5000
	204	الكهرباء	29937	20000	10000	10000	10000	10000
	205	المحروقات	8683	10000	10000	10000	10000	10000
		001 التدفئة	8683	10000	10000	10000	10000	10000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	4997	5000	5000	5000	5000	5000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	33240	35000	35000	35000	35000	35000
	214	مصروفات سلع وخدمات	45300	47000	47000	47000	47000	47000
		013 عقود خدمات وأمن وحراسة	45000	45000	45000	45000	45000	45000
		121 مصاريف ادارية	300	2000	2000	2000	2000	2000
المجموع			132108	127000	117000	117000	117000	117000
مجموع النشاط			132108	127000	117000	117000	117000	117000
مجموع البرنامج			9776612	10370000	10096000	10944000	11037000	11131000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

البرنامج 2501 الإدارة والخدمات المساندة

المشروع 001 مشروع تحسين نوعية الخدمات وطرق تقديمها

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	012	اشتراكات ، تأمينات	88939	70000	70000	80000	100000	120000
	013	عقود خدمات	14426	80000	80000	90000	100000	110000
	015	انظمة تشغيل وبرمجيات	153772	90000	90000	95000	105000	110000
	016	رخص برمجيات	119902	200000	200000	190000	440000	385000
	118	تسديد مطالبات مستحقة	69999	250000	250000	255000	950000	1000000
	287	تحسين كفاءة الطاقة	0	0	0	50000	50000	0
		مجموع المادة	447038	690000	690000	760000	1745000	1725000
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات						
	017	دراسات انشاءات	361	20000	20000	10000	15000	20000
		مجموع المادة	361	20000	20000	10000	15000	20000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	001	أجهزة حاسوب وتوابعه	31651	80000	80000	75000	120000	125000
	003	أجهزة ومعدات مكتبية	2848	5000	5000	10000	15000	20000
		مجموع المادة	34499	85000	85000	85000	135000	145000
	506	مركبات وآليات						
	001	سيارات صالون	48000	70000	0	70000	0	0
	003	سيارات بك أب	100000	110000	0	110000	0	0
	005	باصات ركوب متوسطة	100000	60000	25000	100000	0	0
	033	بكب شحن متوسط / دبانة	40000	0	0	35000	0	0
		مجموع المادة	288000	240000	25000	315000	0	0
3113		اصول ثابتة اخرى						
	511	تجهيز وتأثيث						
	006	تاثيث و تجهيزالمباني و المرافق	49926	50000	50000	50000	50000	50000
		مجموع المادة	49926	50000	50000	50000	50000	50000
3122		مخزونات						
	503	مواد ولوازم						
	001	لوازم حاسوب وتوابعه	5000	30000	30000	30000	55000	60000
		مجموع المادة	5000	30000	30000	30000	55000	60000
		مجموع المشروع / خزينة	824824	1115000	900000	1250000	2000000	2000000

المشروع 004 مشروع استخدام الطاقة الشمسية

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	068	الخلايا الشمسية المولدة للطاقة الكهربائية	1095	50000	30000	50000	50000	50000
		مجموع المادة	1095	50000	30000	50000	50000	50000
		مجموع المشروع / خزينة	1095	50000	30000	50000	50000	50000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

البرنامج 2501 الإدارة والخدمات المساندة

المشروع 005 تحويل اسقاط لوحات الأراضي

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	012	اشتراكات ، تأمينات	22665	70000	70000	70000	70000	70000
	015	انظمة تشغيل وبرمجيات	27774	20000	20000	20000	20000	20000
	016	رخص برمجيات	43369	150000	150000	150000	150000	150000
	222	محطات مرجعية	238800	100000	80000	50000	50000	50000
		مجموع المادة	332608	340000	320000	290000	290000	290000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	001	أجهزة حاسوب وتوابعه	51853	100000	50000	80000	80000	80000
	082	أجهزة ومعدات (طائرات درون)	0	150000	50000	100000	100000	100000
		مجموع المادة	51853	250000	100000	180000	180000	180000
3122		مخزونات						
	503	مواد ولوازم						
	001	لوازم حاسوب وتوابعه	5000	30000	30000	30000	30000	30000
		مجموع المادة	5000	30000	30000	30000	30000	30000
		مجموع المشروع / خزينة	389461	620000	450000	500000	500000	500000

المشروع 006 تحسين البنية التحتية لدائرة الأراضي والمساحة والمديريات التابعة لها

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	510	صيانة و اصلاحات المباني و المرافق						
	009	تحديث واصلاحات ابنية	85989	130000	130000	80000	85000	90000
		مجموع المادة	85989	130000	130000	80000	85000	90000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	030	مولدات طاقة كهربائية	117102	150000	120000	100000	110000	120000
		مجموع المادة	117102	150000	120000	100000	110000	120000
3113		اصول ثابتة اخرى						
	511	تجهيز وتأثيث						
	013	تجهيز مستودع حفظ الصحائف البيضاء	0	200000	100000	100000	105000	110000
		مجموع المادة	0	200000	100000	100000	105000	110000
		مجموع المشروع / خزينة	203091	480000	350000	280000	300000	320000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

البرنامج 2501 الإدارة والخدمات المساندة

المشروع 007 المجمعات الاستثمارية / املاك الدولة

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	510	صيانة و اصلاحات المباني و المرافق						
	009	تحديث واصلاحات ابنية	31258	60000	60000	50000	50000	50000
		مجموع المادة	31258	60000	60000	50000	50000	50000
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	013	عقود خدمات	64954	20000	20000	40000	40000	40000
	118	تسديد مطالبات مستحقة	70000	50000	50000	40000	40000	40000
		مجموع المادة	134954	70000	70000	80000	80000	80000
		مجموع المشروع / خزينة	166212	130000	130000	130000	130000	130000

المشروع 008 التحول الرقمي للصحيفة البيضاء

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	270	هيكلة البيانات والقواعد للصحيفة البيضاء	0	600000	250000	450000	450000	450000
	271	تحديث وتحسين شبكة الحاسوب	0	200000	50000	10000	10000	10000
	279	أتمتة أملاك الدولة والاستثمار	0	100000	100000	40000	40000	40000
		مجموع المادة	0	900000	400000	500000	500000	500000
		مجموع المشروع / خزينة	0	900000	400000	500000	500000	500000

المشروع 009 شراء مبنى لمديرية تسجيل اراضي الموقر

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	513	مباني						
	001	استملاك وشراء مباني	0	0	0	300000	0	0
		مجموع المادة	0	0	0	300000	0	0
		مجموع المشروع / خزينة	0	0	0	300000	0	0

المشروع 010 شراء مبنى لمديرية تسجيل اراضي شمال عمان

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	513	مباني						
	001	استملاك وشراء مباني	0	0	0	1200000	0	0
		مجموع المادة	0	0	0	1200000	0	0
		مجموع المشروع / خزينة	0	0	0	1200000	0	0
		مجموع البرنامج	1584683	3295000	2260000	4210000	3480000	3500000

2505 برنامج التسجيل

هدف البرنامج

يعنى هذا البرنامج بالأمور التسجيلية واحتياجات مديريات التسجيل.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج

- تعزيز رضا كافة فئات المعنيين .
- تعزيز الشراكة مع القطاعين العام والخاص .

المديريات المرتبطة بالبرنامج

- مديرية إزالة الشيوع .
- مديرية الخدمات التسجيلية .
- مديرية الخدمات المساحية .
- مديرية الدعم الفني .

الخدمات التي يقدمها البرنامج

- يخدم مديريات التسجيل في المحافظات وعددها (14) مديرية .
- يخدم مكاتب التسجيل وعددها (20) مكتب .
- تنظيم اعمال المساحين المرخصين والمكاتب العقارية .
- تقدير القيمة الادارية والارشفة .
- تحسين وتطوير الخدمات المقدمة .

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2027 -2029)

- تفعيل اجراءات مكافحة غسل الاموال .
- تحديث وتوفير قاعدة بيانات للنزاعات المتعلقة بحدود الاراضي .
- استكمال قاعدة بيانات أملاك الدولة ودمجها مع قواعد البيانات الاخرى .

التحديات التي يواجهها البرنامج

- تسرب الكفاءات .
- تقنيات التزوير المتقدمة .

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة

- أرشفة بيانات أملاك الدولة بالتعاون مع مركز التوثيق الملكي .
- تعزيز لجان إزالة الشيوع ودعمها .
- التحول إلالكتروني للمعاملات .
- اتفاقيات مع الجهات ذات العلاقة .

إحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة

- قامت الدائرة بوضع أهداف وإجراءات لتحقيق العدالة وتكافؤ الفرص لكلا الجنسين لضمان عدم التمييز .

الكوادر العاملة بالبرنامج

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2026 بنحو (717) موظفا منهم (459) ذكور و (258) إناث .

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين **(بالدينار)**

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	2,175,171	2,383,531	2,362,301	2,378,134	2,395,766

مؤشرات قياس أداء البرنامج

	مؤشر قياس الأداء	سنة الاساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
				2025	2026	2026	2027	2028	2029
1	عدد التشريعات التي تم تحديثها لتطوير بيئة استثمارية آمنة	2024	5	4	1	4	1	1	1
2	نسبة جاهزية الخدمة الرقمية	2024	%70	%70	%75	%80	%75	%90	%95
3	نسبة شفافية التقارير ومشاركة البيانات	2024	%60	%60	%50	%70	%75	%85	%90

2505 برنامج التسجيل

مخصصات 2505 برنامج التسجيل حسب الانشطة والمشاريع (بالدينار)

الأنشطة و المشاريع		فعلي 2025	مقدر 2026	إعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية		6,801,020	7,516,000	6,911,000	7,495,000	7,563,000	7,630,000
601	تثبيت وتوثيق الأموال غير المنقولة	6,801,020	7,516,000	6,911,000	7,495,000	7,563,000	7,630,000
النفقات الرأسمالية		56,499	100,000	50,000	119,000	100,000	100,000
004	مشروع تحسين وارشفة البيانات العقارية	6,499	100,000	50,000	100,000	100,000	100,000
703	انشاء مباني ومكاتب اراضي في محافظة معان	5,000	0	0	0	0	0
710	تجهيز وتأهيل مديرية تسجيل الاراضي في محافظة الطفيلة	45,000	0	0	0	0	0
711	صيانة وتجهيز وتاهيل مديرية تسجيل أراضي في محافظة الزرقاء	0	0	0	19,000	0	0
البرنامج / خزينة		56,499	100,000	50,000	119,000	100,000	100,000
مجمـوع البرنامج		6,857,519	7,616,000	6,961,000	7,614,000	7,663,000	7,730,000

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة (بالدينار)

البرنامج	2505	التسجيل						
النشاط	601	تثبيت وتوثيق الأموال غير المنقولة						
المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	101	الموظفون المصنفون	3620	13000	2000	1000	1000	1000
	102	الموظفون غير المصنفين	693770	685000	640000	638000	637000	634000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	683114	655000	555000	725000	720000	715000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	53527	56000	30000	30000	31000	32000
	110	علاوة العمل الاضافي	3960	75000	50000	0	0	0
	111	العلاوة الاضافية	742717	755000	705000	720000	735000	750000
	113	علاوة النقل	121362	160000	135000	160000	160000	160000
	114	بدل تنقلات	40507	55000	43000	47000	48000	49000
	115	علاوة الميدان	12768	15000	15000	15000	16000	17000
	116	مكافآت الموظفين	2651144	2760000	2760000	2760000	2760000	2760000
	120	الموظفون بعقود	308464	265000	265000	255000	260000	265000
	121	الموظفون بعقود سنوية	0	330000	200000	414000	426000	445000
		المجموع	5314953	5824000	5400000	5765000	5794000	5828000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	730000	800000	670000	800000	815000	830000
		المجموع	730000	800000	670000	800000	815000	830000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	104191	140000	125000	130000	130000	130000
	202	خدمات الاتصالات	15872	16000	15000	15000	15000	15000
	203	الماء	7512	13000	12000	12000	13000	14000
	204	الكهرباء	63448	50000	50000	50000	50000	50000
	205	المحروقات	24855	75000	75000	75000	75000	75000
	001	التدفئة	15590	35000	35000	35000	35000	35000
	002	سيارات الصالون	9265	40000	40000	40000	40000	40000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	17142	30000	30000	35000	38000	40000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	18830	15000	15000	15000	15000	15000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	19941	25000	20000	20000	20000	20000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	32434	60000	50000	50000	50000	50000
	210	مواد وخامات - إعاشة،ألبسة،أدوية،أفلام،الخ...	5000	5000	5000	5000	5000	5000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	146083	150000	150000	150000	150000	150000
	212	التأمين	9000	9000	8000	9000	9000	9000
	213	السفر في المهمات الرسمية	7955	8000	3000	3000	3000	3000
	214	مصروفات سلع وخدمات	260186	241000	236000	306000	326000	341000
	001	الحفلات والضيافة	1236	2000	1000	1000	1000	1000
	008	الاعلانات والاشتراكات	2639	5000	4000	5000	5000	5000
	013	عقود خدمات وأمن وحراسة	119600	120000	120000	121000	121000	121000
	108	قضايا واتعاب	135000	110000	110000	175000	195000	210000
	121	مصاريف ادارية	1711	4000	1000	4000	4000	4000
		المجموع	732449	837000	794000	875000	899000	917000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	3653	20000	12000	20000	20000	20000
	305	مكافآت لغير الموظفين	19965	35000	35000	35000	35000	35000
		المجموع	23618	55000	47000	55000	55000	55000
		مجموع النشاط	6801020	7516000	6911000	7495000	7563000	7630000
		مجموع البرنامج	6801020	7516000	6911000	7495000	7563000	7630000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

البرنامج 2505 التسجيل

المشروع 004 مشروع تحسين وارشفة البيانات العقارية

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	014	ارشفة وتوثيق	0	80000	30000	70000	70000	70000
	015	انظمة تشغيل وبرمجيات	1000	10000	10000	20000	20000	20000
		مجموع المادة	1000	90000	40000	90000	90000	90000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	003	أجهزة ومعدات مكتبية	499	5000	5000	5000	5000	5000
		مجموع المادة	499	5000	5000	5000	5000	5000
3122		مخزونات						
	503	مواد ولوازم						
	020	لوازم مكتبية	5000	5000	5000	5000	5000	5000
		مجموع المادة	5000	5000	5000	5000	5000	5000
		مجموع المشروع / خزينة	6499	100000	50000	100000	100000	100000

المشروع 703 انشاء مباني ومكاتب اراضي في محافظة معان

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	510	صيانة و اصلاحات المباني و المرافق						
	034	صيانة وتأهيل الوحدات الصحية في مبنى مديرية تسجيل أراضي معان	5000	0	0	0	0	0
		مجموع المادة	5000	0	0	0	0	0
		مجموع المشروع / خزينة	5000	0	0	0	0	0

المشروع 710 تجهيز وتأهيل مديرية تسجيل الاراضي في محافظة الطفيلة

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	008	اجهزة مساحة	45000	0	0	0	0	0
		مجموع المادة	45000	0	0	0	0	0
		مجموع المشروع / خزينة	45000	0	0	0	0	0

المشروع 711 صيانة وتجهيز وتاهيل مديرية تسجيل أراضي في محافظة الزرقاء

مصدر التمويل 102001 رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	510	صيانة و اصلاحات المباني و المرافق						
	008	صيانة ابنية ومرافق	0	0	0	19000	0	0
		مجموع المادة	0	0	0	19000	0	0
		مجموع المشروع / خزينة	0	0	0	19000	0	0
		مجموع البرنامج	56499	100000	50000	119000	100000	100000

2510 برنامج الخدمات المساحية واملاك الدولة

هدف البرنامج

- إجراء مسح شامل لأراضي المملكة .
- المحافظة على أملاك الدولة ومنع الإعتداءات .
- تقديم الخدمات الفنية للعقار (الافراز ،استخراج الخرائط ، المخططات للعقار،..) .

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج

- تطوير الأداء المؤسسي في الدائرة .

المديريات المرتبطة بالبرنامج

- مديرية أملاك الدولة .
- مديرية الاستملاك .

الخدمات التي يقدمها البرنامج

- إدارة المعاملات المساحية على الوجه الامثل .
- إدارة أملاك الدولة .
- إدارة معاملات الاستملاك .
- تحسين وتطوير الخدمات المقدمة .

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2027 -2029)

- التحول الى نظام احداثيات موحد .
- شبكة المحطات المرجعية للرصد المستمر لتغطي اكبر عدد من مناطق المملكة .
- استكمال قاعدة بيانات أملاك الدولة ودمجها مع قواعد البيانات الاخرى .

التحديات التي يواجهها البرنامج

- تسرب الكفاءات .
- الاعتداء على أراضي الدولة .
- تقنيات التزوير المتقدمة .

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة

- ربط أنظمة الدائرة مع قواعد بيانات الجهات ذات العلاقة .
- استكمال الابنية في كافة مناطق المملكة .
- خدمات إلكترونية واجراءات مبسطة .
- أرشفة بيانات أملاك الدولة بالتعاون مع مركز التوثيق الملكي .
- التحول الالكتروني للمعاملات .

إحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة

قامت الدائرة بوضع أهداف و إجراءات لتحقيق العدالة وتكافؤ الفرص لكلا الجنسين لضمان عدم التمييز .

الكوادر العاملة بالبرنامج

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2026 بنحو (110) موظفا منهم (95) ذكور و (15) إناث .

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين **(بالدينار)**

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	233,547	277,773	289,227	296,591	303,000

مؤشرات قياس أداء البرنامج

	مؤشر قياس الأداء	سنة الاساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
				2025	2026	2026	2027	2028	2029
1	نسبة الإنجاز في المشاريع التكنولوجية المؤسسية	2024	%30	%40	%50	%40	%50	%60	%70

2510 برنامج الخدمات المساحية واملاك الدولة

مخصصات 2510 برنامج الخدمات المساحية واملاك الدولة حسب الانشطة والمشاريع (بالدينار)

الأنشطة و المشاريع		فعلي 2025	مقدر 2026	إعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية		1,931,983	2,412,000	2,231,000	2,517,000	2,583,000	2,641,000
601	مسح وتثبيت وتوثيق الخارطة العقارية وأملاك الدولة	1,931,983	2,412,000	2,231,000	2,517,000	2,583,000	2,641,000
النفقات الرأسمالية		70,450	325,000	225,000	400,000	420,000	450,000
001	مسح الاعتداءات على املاك الدولة	70,450	325,000	225,000	400,000	420,000	450,000
البرنامج / خزينة		70,450	325,000	225,000	400,000	420,000	450,000
مجموع البرنامج		2,002,433	2,737,000	2,456,000	2,917,000	3,003,000	3,091,000

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة (بالدينار)

البرنامج	2510	الخدمات المساحية واملاك الدولة
النشاط	601	مسح وتثبيت وتوثيق الخارطة العقارية وأملاك الدولة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	101	الموظفون المصنفون	3856	7000	4000	3000	2000	1000
	102	الموظفون غير المصنفين	214224	225000	210000	209000	206000	200000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	221888	230000	230000	270000	265000	260000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	24927	27000	26000	26000	26000	26000
	110	علاوة العمل الاضافي	8761	25000	25000	25000	25000	25000
	111	العلاوة الاضافية	214581	220000	220000	225000	230000	235000
	113	علاوة النقل	34849	41000	35000	40000	41000	42000
	114	بدل تنقلات	10857	17000	17000	18000	19000	20000
	115	علاوة الميدان	8950	10000	10000	10000	11000	12000
	116	مكافآت الموظفين	679820	690000	690000	690000	690000	690000
	120	الموظفون بعقود	89967	95000	95000	85000	90000	100000
	121	الموظفون بعقود سنوية	0	250000	125000	320000	360000	390000
		المجموع	1512680	1837000	1687000	1921000	1965000	2001000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	200000	200000	200000	200000	210000	221000
		المجموع	200000	200000	200000	200000	210000	221000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	32488	35000	25000	25000	25000	25000
	202	خدمات الاتصالات	3980	4000	4000	4000	4000	4000
	203	الماء	5870	3000	3000	3000	3000	3000
	204	الكهرباء	19232	50000	40000	40000	45000	50000
	205	المحروقات	7091	20000	16000	18000	18000	18000
	001	التدفئة	7091	10000	10000	8000	8000	8000
	002	سيارات الصالون	0	10000	6000	10000	10000	10000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	8678	10000	10000	10000	10000	10000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	5748	10000	10000	10000	10000	10000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	4496	5000	5000	5000	5000	5000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	2134	15000	15000	15000	17000	18000
	210	مواد وخامات - إعاشة،ألبسة،أدوية،أفلام،الخ...	1993	5000	5000	5000	5000	5000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	36287	50000	50000	50000	50000	50000
	212	التأمين	0	3000	1000	3000	3000	3000
	213	السفر في المهمات الرسمية	1998	2000	2000	2000	2000	2000
	214	مصروفات سلع وخدمات	79789	148000	145000	191000	196000	201000
	001	الحفلات والضيافة	364	1000	1000	1000	1000	1000
	008	الاعلانات والاشتراكات	993	2000	1000	2000	2000	2000
	013	عقود خدمات وأمن وحراسة	40000	62000	62000	62000	62000	62000
	108	قضايا واتعاب	38000	80000	80000	125000	130000	135000
	121	مصاريف ادارية	432	3000	1000	1000	1000	1000
		المجموع	209784	360000	331000	381000	393000	404000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	4579	5000	3000	5000	5000	5000
	305	مكافآت لغير الموظفين	4940	10000	10000	10000	10000	10000
		المجموع	9519	15000	13000	15000	15000	15000
		مجموع النشاط	1931983	2412000	2231000	2517000	2583000	2641000
		مجموع البرنامج	1931983	2412000	2231000	2517000	2583000	2641000
		مجموع الفصل	18509615	20298000	19238000	20956000	21183000	21402000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

البرنامج	2510	الخدمات المساحية واملاك الدولة
المشروع	001	مسح الاعتداءات على املاك الدولة
مصدر التمويل	102001	رأسمالية - خزينة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	012	اشتراكات ، تأمينات	5450	150000	70000	150000	150000	160000
	016	رخص برمجيات	25000	115000	95000	20000	25000	30000
		مجموع المادة	30450	265000	165000	170000	175000	190000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	001	أجهزة حاسوب وتوابعه	0	0	0	100000	105000	110000
	008	اجهزة مساحة	40000	60000	60000	130000	140000	150000
		مجموع المادة	40000	60000	60000	230000	245000	260000
		مجموع المشروع / خزينة	70450	325000	225000	400000	420000	450000
		مجموع البرنامج	70450	325000	225000	400000	420000	450000
		مجموع الفصل	1711632	3720000	2535000	4729000	4000000	4050000

النفقات الرأسمالية لمشاريع المحافظات / اللامركزية

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

	المحافظـــــة	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21	محافظة اربد	0	0	0
22	محافظة المفرق	0	0	0
23	محافظة جرش	0	0	0
24	محافظة عجلون	0	0	0
31	محافظة العاصمة	0	0	0
32	محافظة البلقاء	0	0	0
33	محافظة الزرقاء	19,000	0	0
34	محافظة مادبا	0	0	0
41	محافظة الكرك	0	0	0
42	محافظة معان	0	0	0
43	محافظة الطفيلة	0	0	0
44	محافظة العقبة	0	0	0
	المجموع	19,000	0	0