الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

النشـــــــــأة أنشأت الحكومة مؤسسة الإسكان عام 1966 وكان إنشاؤها بداية تدخل الحكومة المباشر لتوفير السكن الملائم للمواطنين، وفي عام 1980 أنشئت دائرة التطوير الحضري لتنفيذ مشاريع التطوير الحضري وتحسين الأحياء العشوائية المتدنية الخدمات وتوفير الخدمات الإجتماعية لها، وفي عام 1992 تم دمج مؤسسة الإسكان ودائرة التطوير الحضري لتشكل المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بموجب القانون رقم (28) لسنة 1992 وتعديلاته.

الرؤيـــــــــة قطاع إسكان ريادي ذكي.

الرســـــــالة تمكين المواطنين من حيازة السكن الملائم ورسم سياسات إسكانية عصرية وتعزيز الشراكة المتوازنة مع القطاع الخاص ووضع أسس ومعايير لمدن المستقبل وكسب ثقة المواطن وتعزيز دور المؤسسة بالتنمية المستدامة.

الاطار القانوني قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري رقم (28) لسنة 1992 وتعديلاته.

الأولويات والنتائج المستهدفة ضمن السقوف المحددة للسنوات 2027 - 2029 :

الأولوية الأولى :

- تلبية الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية للمواطنين من ذوي الدخل المتوسط والمتدني وتعزيز الشراكة مع المعنيين وأصحاب العلاقة.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الاولى :

- البرنامج الوطني للإسكان، برنامج مزايا موظفي القطاع العام.
- إنتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية وطرح قطع أراضي مطورة ومخدومة بالبنية التحتية للبيع بالحد الأدنى والمزاد بالإضافة إلى تطوير مناطق متدنية الخدمات (التطوير الحضري).
- خطة إعلامية وتسويقية للفئات المستهدفة.
- الدراسات الإسكانية وتقارير تقييم قطاع الإسكان وتطوير وتحديث الاستراتيجية الوطنية للإسكان.
- دراسة وطرح الفرص الاستثمارية لمستثمري قطاع الإسكان.
- التعاون الدولي (الإقليمي، الدولي).

نتائج الأولوية الأولى :

- زيادة عدد قطع الأراضي المباعة في كل برنامج وزيادة عدد القطع المطورة والمخدومة بالبنية التحتية.
- زيادة عدد الدراسات الاسكانية.
- زيادة عدد الفرص الاستثمارية.

البرنامج المرتبط بالأولوية الاولى :

- الاسكان

الأولوية الثانية :

- تعزيز وتنمية القدرات المؤسسية وتقديم الخدمات وفق معايير الجودة والتميز

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثانية :

- تطبيق أفضل ممارسات إدارة الموارد البشرية واستقطاب المواهب والحفاظ على المواهب والكفاءات المتوفرة في المؤسسة من خلال خطة الإحلال والتعاقب الوظيفي.
- ضمان تطبيق معايير الجودة والتميز المؤسسي ووضع وتطوير الخطة الاستراتيجية والتنفيذية ومؤشرات الأداء وقياسها.
- إدارة النشاط الإعلامي والاتصال الداخلي والخارجي وإدارة وتطوير النظم التقنية والإلكترونية.
- التخطيط المالي وزيادة الإيرادات وضبط النفقات.

نتائج الأولوية الثانية :

- زيادة نسبة تلبية المؤسسة لاحتياجاتها من الموارد البشرية بالكم والنوع المطلوب وزيادة التنبؤ بالموارد البشرية المطلوبة بالكم والنوع المطلوب.
- زيادة نسبة الرضا الوظيفي وزيادة عدد البرامج التدريبية الفنية المتخصصة وعدد المتدربين.
- زيادة نسبة دقة الموازنة وزيادة نسبة نمو الايرادات الذاتية وزيادة نسبة ترشيد النفقات.
- زيادة نسبة العمليات والخدمات المنفذة إلكترونيا.

البرنامج المرتبط بالأولوية الثانية :

- الادارة والخدمات المساندة

الأولوية الثالثة :

- حوكمة التخطيط الحضري وتنظيم قطاع الإسكان والتطوير العقاري.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثالثة :

- تأسيس نظام معلومات إسكاني.
- إعداد مسودة قانون تنظيم قطاع الإسكان.

نتائج الأولوية الثالثة :

- تأسيس نظام معلومات إسكاني - المرصد الحضري.
- إقرار مسودة قانون تنظيم قطاع الإسكان.

البرنامج المرتبط بالأولوية الثالثة :

- الادارة و الخدمات المساندة

الأولوية الرابعة :

- تطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الرابعة :

- إعداد دراسات لإنشاء وحدات سكن منخفض التكاليف.

نتائج الأولوية الرابعة :

- إصدار دراسة لنموذج سكني منخفض التكاليف.
- عدد الدراسات المتعلقة بالبناء الحديث والتوصيات الصادرة بخصوصها.

البرنامج المرتبط بالأولوية الرابعة :

- الاسكان

الأولوية الخامسة :

- وضع معايير وأسس لإنشاء مدن المستقبل.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الخامسة :

- إعداد مسودة نهائية لمعايير واسس مدن المستقبل.

نتائج الأولوية الخامسة :

- مسودة نهائية لمعايير وأسس مدن المستقبل (إقرار واعتماد).

البرنامج المرتبط بالأولوية الخامسة :

- الاسكان

الأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- دعم المرأة والطفل ورعاية فئة الشباب وتخصيص نسبة معينة من كل مشروع لفئة الأشخاص ذوي الاعاقة و كلا الجنسين.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- تخصيص نسبة معينة من كل مشروع لفئة الأشخاص ذوي الإعاقة والمرأة التي ترأس أسرة.
- إطلاق برامج موجهة للشباب والمقبلين على الزواج لتملك قطع أراضي أو وحدات سكنية ذات مساحات صغيرة.

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- توفير سكن ملائم وبأسعار مدعومة للأشخاص ذوي الإعاقة والمرأة.
- تخصيص قطع أراضي لتمكين الشباب من البناء والحصول على سكن ملائم.

البرنامج المرتبط بالأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- الاسكان

الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- التوسع في استخدام الخلايا الشمسية المولدة للطاقة الكهربائية.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- تطبيق معايير الأبنية الخضراء.
- التوسع في أعداد السيارات الهجينة والكهربائية.

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- توسيع مساحة الرقعة الخضراء.
- المساهمة في تقليل نسبة تلوث الهواء الناتج عن إنبعاث عوادم السيارات.
- توفير بيئة صحية ونموذجية.

البرنامج المرتبط بالأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- الاسكان

مهام الوزارة / الدائرة :

- تقديم التوصية لمجلس الوزراء حول السياسة العامة للإسكان وعلاقتها بالتنظيم والبيئة وذلك بالتعاون مع الجهات الرسمية ذات العلاقة بهذا الموضوع.
- متابعة تطبيق الإستراتيجية الوطنية للإسكان وأعداد أي تشريعات ضرورية لتنفيذها.
- إجراء الدراسات والبحوث ضمن الوحدات التنموية الإقليمية لإنشاء أحياء جديدة في مناطق التوسع السكاني داخل حدود البلديات ومناطق التنظيم وخارجها وإنشاء مناطق جديدة للتجمعات السكانية.
- القيام بالدراسات السكانية والإجتماعية والإقتصادية والصحية والبيئية ذات العلاقة بالإسكان والتطوير الحضري لغايات تحديد الحاجة السكنية وتوفير الخدمات الضرورية في المناطق المكتظة بالسكان والعمل على إزالة مظاهر التخلف والبناء العشوائي فيها ومساعدة ساكنيها على توفير السكن المناسب لهم.
- تشجيع الحرف الصناعية الصغيرة وبرامج التدريب المهني في المناطق التي تقام بها مشاريع المؤسسة وتطويرها.
- العمل على توفير قروض للمستفيدين من مشاريع الإسكان والتطوير الحضري وذلك بالتعاون مع الجهات الممولة المعنية.
- إقامة مشاريع إستثمارية مباشرة أو عن طريق إبرام عقود إستثمار مع مستثمرين من القطاع الخاص بما يتفق مع أهداف المؤسسة.
- دراسة وتنفيذ أي من مشاريع الأبنية الخاصة بالحكومة ومؤسساتها العامة بتكليف من مجلس الوزراء.

الاهداف الوطنية التي تسهم الوزارة / الدائرة في تحقيقها :

- تحسين الحياة اليومية للأردنيين وتطبيق مبادئ الاستدامة على جودة الحياة.

أهم القضايا والتحديات التي تواجه الوزارة / الدائرة :

- إقتصادية ومالية (ضعف القدرة الشرائية، ارتفاع أسعار المواد الخام للبناء، ارتفاع الضرائب).
- إجتماعية (متغيرات الثقافة المجتمعية، الارتفاع المتزايد في السكان وحركات اللجوء).
- تكنولوجية (التطور المتسارع في تكنولوجيا الأعمال).
- بيئية (توسيع رقعة المساحات الخضراء، تطبيق معايير البناء الأخضر).

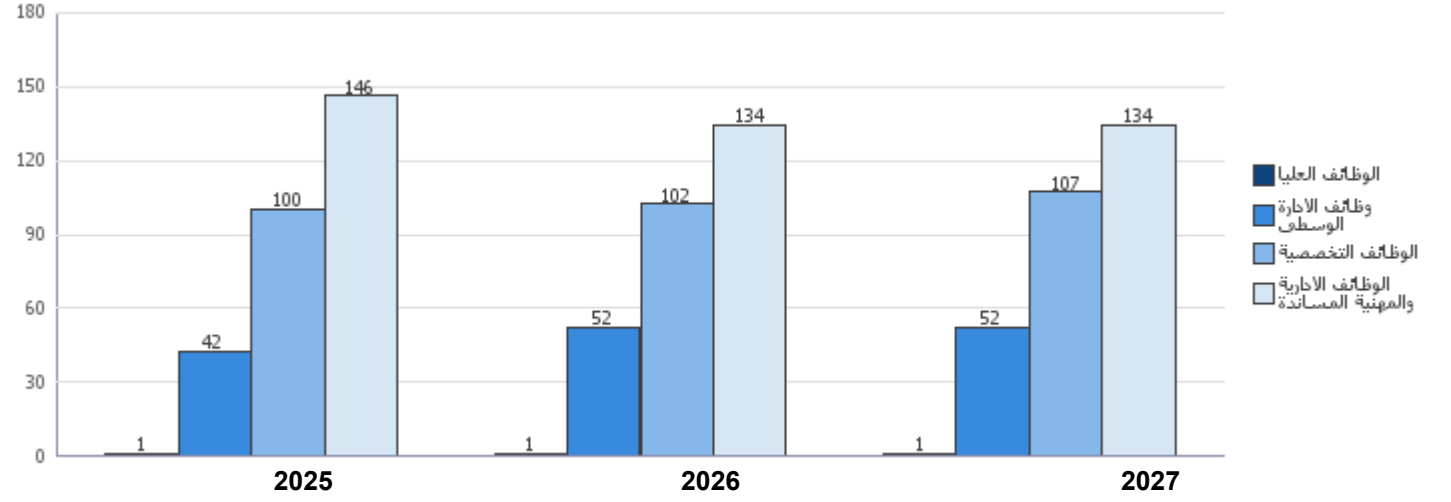
الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

الأهداف الإستراتيجية للوزارة / الدائرة / الوحدة و مؤشرات قياس الاداء

الهدف الإستراتيجي		مؤشر قياس الأداء	سنة الأساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
					2025	2026	2026	2027	2028	2029
1 - تعزيز وتنمية القدرات المؤسسية وتقديم الخدمات وفق معايير الجودة والتميز.	1	نسبة رضا متلقي الخدمة	2021	90%	93%	95%	95%	95%	96%	97%
	2	نسبة الموظفين المشاركين في الدورات التدريبية إلى إجمالي عدد الموظفين	2021	44%	80%	85%	85%	86%	87%	88%
2 - تلبية الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية للمواطنين من ذوي الدخل المتوسط والمتدني وتعزيز الشراكة مع المعنيين وأصحاب العلاقة.	1	عدد قطع الأراضي والوحدات السكنية المخدومة المتوقع بيعها.	2022	215	1202	320	400	380	370	360
	2	عدد قطع الأراضي والوحدات المخطط تنفيذها سنويا (بنية تحتية).	2022	400	289	460	450	465	475	480
	3	عدد المباني والاسواق التجارية.	2025	1	1	1	1	1	1	1

أعداد الكوادر البشرية / وظائف في الوزارة / الدائرة / الوحدة

المجموعة	2025			2026			اولي 2027		
	ذكر	أنثى	المجموع	ذكر	أنثى	المجموع	ذكر	أنثى	المجموع
الوظائف العليا	0	1	1	1	0	1	1	0	1
وظائف الادارة الوسطى	19	23	42	23	29	52	23	29	52
الوظائف التخصصية	43	57	100	44	58	102	48	59	107
الوظائف الادارية والمهنية المساندة	101	45	146	93	41	134	93	41	134
المجموع	163	126	289	161	128	289	165	129	294
كلفة الرواتب	1492890	1235608	2728498	1760600	1456400	3217000	1811180	1491820	3303000



أبرز المعلومات عن الوزارة / الدائرة / الوحدة

الرقم	الوصـــــــــــف
1	تنفيذ البرنامج الوطني للإسكان الميسر والموزع على مختلف محافظات المملكة يستهدف ذوي الدخل المتدني والمتوسط.
2	برنامج مزايا موظفي القطاع العام يقدم تسهيلات للحصول على قطع أراضي في عدة محافظات لموظفي القطاع العام.
3	مبيعات الحد الأدنى والمزاد والانتفاع.
4	إنتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية (مياه، كهرباء، صرف صحي) في محافظة العاصمة والزرقاء.
5	تطوير مناطق متدنية الخدمات.

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

(بالدينار)

مخصصات الأنشطة الجارية حسب البرنامج

البرنامج		الأنشطـــة	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
8081	601	الخدمات الادارية المساندة	1633002	1898000	1746000	1769000	1782000	1794000
		مجموع البرنامج	1633002	1898000	1746000	1769000	1782000	1794000
8082	601	الاسكان	1762839	2094000	1906000	2278000	2311000	2344000
		مجموع البرنامج	1762839	2094000	1906000	2278000	2311000	2344000
		المجموع	3395841	3992000	3652000	4047000	4093000	4138000

مخصصات المشاريع الرأسمالية حسب البرنامج

البرنامج		المشاريـــع	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
8082	001	مشروع ادارة برنامج الاسكان	142526	300000	300000	400000	300000	300000
	005	نفقات على مشاريع مختلفة	622018	5575000	4250000	1250000	1800000	1800000
	050	استملاك وشراء اراضي	0	675000	475000	1400000	1400000	1400000
	056	انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء	246427	1000000	500000	1650000	1200000	1100000
	064	انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء	160000	1500000	1340000	800000	0	0
	065	انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسبان	76156	0	0	0	0	0
	066	اعمال صيانة شقق ضاحية الاميره ايمان (5) سحاب	1000000	350000	350000	1000000	0	0
	067	اعمال بنية تحتية لمشروع كفر جايز / اربد	288347	0	0	0	0	0
	068	اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان مزرعة الشواهد / جرش	197467	0	0	0	0	0
	069	انشاء مبنى تجاري في مشروع ابو نصير / عمان	0	400000	400000	400000	400000	0
	070	أعمال بنية تحتية لمشروع اسكان فوعرا / اربد	0	100000	100000	100000	600000	600000
	072	أعمال بنية تحتية للأراضي المجاورة لمدينة عمرة	0	0	0	2000000	2000000	1000000
	073	اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان مرحب 2/الزرقاء	0	0	0	300000	500000	600000
		مجموع البرنامج	2732941	9900000	7715000	9300000	8200000	6800000
		المجموع	2732941	9900000	7715000	9300000	8200000	6800000

الخلاصة الاجمالية لنفقات الفصل 8105- المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

للسنوات 2025 - 2029

(بالدينار)

الوصـــــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	الفرق بين مقدر 2027 والمعاد تقديره 2026	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية	3,395,841	3,992,000	3,652,000	4,047,000	395,000	4,093,000	4,138,000
النفقات الرأسمالية	2,732,941	9,900,000	7,715,000	9,300,000	1,585,000	8,200,000	6,800,000
مجموع النفقات الجارية و الرأسمالية	6,128,782	13,892,000	11,367,000	13,347,000	1,980,000	12,293,000	10,938,000

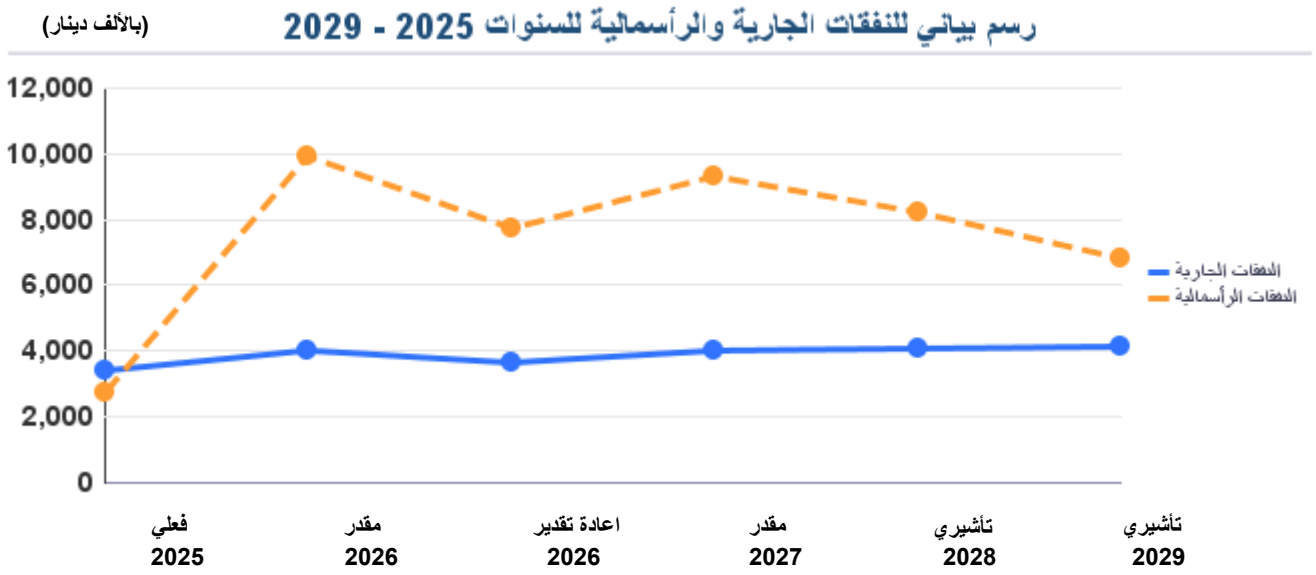
أبرز الفروقات بين المخصصات المقدرة لعام 2027 والمعاد تقديره 2026

النفقات الجارية :

- زادت مخصصات النفقات الجارية بقيمة (395) ألف دينار عن المعاد تقديره لعام 2026 وقد تركزت فيما يلي:
- زيادة مخصصات مجموعة تعويضات العاملين بمبلغ (389) ألف دينار لتغطية الزيادة الطبيعية لرواتب الموظفين، وكلفة تعبئة الوظائف الشاغرة المتبقية والمحدثة على جدول تشكيلات الوظائف لعام 2026 وكلفة الزيادة الاضافية بقيمة (30) دينار شهريا.
- زيادة مخصصات مجموعة النفقات التشغيلية بمبلغ (2) ألف دينار وأبرزها الزيادة في بند صيانة الآلات والأثاث ولوازمها.
- زيادة مخصصات مجموعة النفقات الاخرى بمبلغ (4) آلاف دينار.

النفقات الرأسمالية :

- زيادة المخصصات الرأسمالية بنحو (1.6) مليون دينار حيث جاءت هذه الزيادة نتيجة لما يلي :
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع انشاء بنية تحتية لاراضي مدينة المجد /الزرقاء بنحو (1.1) مليون دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع استملاك وشراء الاراضي بقيمة (0.9) مليون دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع اعمال صيانة شقق ضاحية الاميره ايمان(5) سحاب بمبلغ (0.7) مليون دينار .
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع ادارة برنامج الاسكان بقيمة (0.1) مليون دينار.
- انخفاض المبلغ المرصود لمشروع نفقات على مشاريع مختلفة بقيمة (3) مليون دينار.
- انخفاض المبلغ المرصود لمشروع انشاء بنية تحتية لاراضي جريبا /الزرقاء بقيمة (0.5) مليون دينار.
- رصد مبلغ لمشروع أعمال بنية تحتية للاراضي المجاورة لمدينة عمرة بقيمة (2) مليون دينار.
- رصد مبلغ لمشروع أعمال البنية التحتية لمشروع إسكان مرحب 2/ الزرقاء بقيمة (0.3) مليون دينار.



خلاصة موازنة

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

(بالدينار)

البيـــــــــــــــــان		فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
الإيـــــــــــــــرادات							
141	ايرادات دخل الملكية	631919	650000	650000	650000	650000	650000
142	ايرادات بيع السلع والخدمات	4851980	14100000	9867000	11647000	10843000	9488000
145	الايرادات المختلفة	3363947	850000	850000	1050000	800000	800000
مجموع الإيرادات		8847846	15600000	11367000	13347000	12293000	10938000
النفقـــــــــــــــات							
أ - النفقات الجارية							
211	الرواتب والأجور والعلاوات	2463260	2905000	2638000	2979000	3011000	3043000
212	مساهمات الضمان الاجتماعي	265238	312000	276000	324000	329000	334000
221	استخدام السلع والخدمات	604352	700000	665000	667000	676000	684000
271	التقاعد والتعويضات	19000	19000	19000	19000	19000	19000
282	نفقات اخرى متنوعة	43991	56000	54000	58000	58000	58000
مجموع النفقات الجارية		3395841	3992000	3652000	4047000	4093000	4138000
ب - النفقات الراسمالية							
202001	رأسمالية - تمويل داخلي	2732941	9900000	7715000	9300000	8200000	6800000
مجموع النفقات الرأسمالية		2732941	9900000	7715000	9300000	8200000	6800000
اجمالي النفقات		6128782	13892000	11367000	13347000	12293000	10938000
العجز/ الوفر قبل التمويل		2719064	1708000	0	0	0	0
موازنة التمويـــــــــل							
أ - الإستخدامـــــات							
5119007	احتياطيات لتسديد التزامات	4556000	5958000	4556000	4556000	4556000	4556000
5119008	تسديد التزامات	2038000	0	0	0	0	0
مجموع الاستخدامات		6594000	5958000	4556000	4556000	4556000	4556000
ب - المصـــــــادر							
4113001	وفر الموازنة قبل التمويل	2719064	1708000	0	0	0	0
4119004	استخدام احتياطيات لتسديد التزامات	3874936	4250000	4556000	4556000	4556000	4556000
مجموع المصادر		6594000	5958000	4556000	4556000	4556000	4556000
العجز/ الوفر بعد التمويل		0	0	0	0	0	0

الإيـــرادات

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

رقم المادة الرئيسية	المادة \ البند	الوصـــــــــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
1415		الريع						
	901	ايجارات مستلمة من قبل الوحدات الحكومية						
	001	الايجارات	631919	650000	650000	650000	650000	650000
		مجموع المادة	631919	650000	650000	650000	650000	650000
		المجموع	631919	650000	650000	650000	650000	650000
1421		مبيعات الوحدات الحكومية السوقية						
	004	الأيرادات الجارية للمؤسسة العامة للاسكان و التطوير الحضري						
	002	اقساط مستردة من المستفيدين (مبيعات عقارات بالاقساط)	2699603	2000000	2000000	2500000	2500000	2750000
	003	مبيعات عقارات مخدومة	1991937	12050000	7817000	9097000	8293000	6688000
	004	ايرادات مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص	160440	50000	50000	50000	50000	50000
		مجموع المادة	4851980	14100000	9867000	11647000	10843000	9488000
		المجموع	4851980	14100000	9867000	11647000	10843000	9488000
1451		ايرادات متنوعة						
	999	ايرادات اخرى						
	000	ايرادات اخرى	3363947	850000	850000	1050000	800000	800000
		مجموع المادة	3363947	850000	850000	1050000	800000	800000
		المجموع	3363947	850000	850000	1050000	800000	800000
		مجموع الايرادات	8847846	15600000	11367000	13347000	12293000	10938000

الخلاصة الاجمالية للنفقات الجارية للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

المجموعة	المادة	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	102	الموظفون غير المصنفين	465943	536000	450000	440000	438000	435000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	381463	409000	370000	430000	429000	428000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	26238	30000	30000	31000	32000	33000
	110	علاوة العمل الاضافي	23896	35000	35000	35000	35000	35000
	111	العلاوة الاضافية	491327	535000	485000	475000	470000	465000
	113	علاوة النقل	76971	90000	80000	90000	91000	92000
	114	بدل تنقلات	23751	30000	25000	30000	31000	32000
	115	علاوة الميدان	15860	20000	20000	23000	24000	25000
	116	مكافآت الموظفين	748896	850000	825000	800000	800000	800000
	120	الموظفون بعقود	152325	162000	160000	165000	170000	175000
	121	الموظفون بعقود سنوية	56590	208000	158000	460000	491000	523000
		المجموع	2463260	2905000	2638000	2979000	3011000	3043000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	265238	312000	276000	324000	329000	334000
		المجموع	265238	312000	276000	324000	329000	334000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	70738	101000	101000	101000	101000	101000
	202	خدمات الاتصالات	8284	9000	9000	9000	9000	9000
	203	الماء	7210	9000	9000	9000	9000	9000
	204	الكهرباء	56394	43000	43000	43000	43000	43000
	205	المحروقات	71612	75000	75000	75000	80000	85000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	2980	7000	5000	7000	7000	7000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	21100	20000	20000	20000	20000	20000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	4644	8000	7000	8000	8000	8000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	11584	13000	11000	13000	13000	13000
	210	مواد وخامات - إعاشة،ألبسة،أدوية،أفلام،الخ...	3704	4000	4000	4000	4000	4000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	135000	150000	150000	150000	150000	150000
	212	التأمين	12000	14000	13000	14000	14000	14000
	213	السفر في المهمات الرسمية	6246	7000	5000	5000	5000	5000
	214	مصروفات سلع وخدمات	192856	240000	213000	209000	213000	216000
		المجموع	604352	700000	665000	667000	676000	684000
27		المنافع الاجتماعية						
2711		التقاعد والتعويضات						
	308	التقاعد والتعويضات	19000	19000	19000	19000	19000	19000
		المجموع	19000	19000	19000	19000	19000	19000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	302	المساهمات	3651	5000	5000	5000	5000	5000
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	7070	15000	13000	17000	17000	17000
	305	مكافآت لغير الموظفين	33270	36000	36000	36000	36000	36000
		المجموع	43991	56000	54000	58000	58000	58000
		مجموع الفصل	3395841	3992000	3652000	4047000	4093000	4138000

الخلاصة الاجمالية للنفقات الرأسمالية للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

المجموعة	المادة	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
		النفقات						
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	510	صيانة و اصلاحات المباني و المرافق	1000000	350000	350000	1000000	0	0
	512	نفقات ادامة وتشغيل	216301	295000	295000	245000	245000	245000
		المجموع	1216301	645000	645000	1245000	245000	245000
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات	0	20000	20000	20000	20000	20000
		المجموع	0	20000	20000	20000	20000	20000
		اصول ثابتة						
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات	1426777	8425000	6440000	6350000	6350000	4950000
		المجموع	1426777	8425000	6440000	6350000	6350000	4950000
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة	14863	35000	35000	35000	35000	35000
	506	مركبات وآليات	75000	100000	100000	200000	100000	100000
		المجموع	89863	135000	135000	235000	135000	135000
3113		اصول ثابتة اخرى						
	511	تجهيز وتأثيث	0	0	0	50000	50000	50000
		المجموع	0	0	0	50000	50000	50000
3141		اراضي						
	507	أراضي	0	675000	475000	1400000	1400000	1400000
		المجموع	0	675000	475000	1400000	1400000	1400000
		مجموع الفصل	2732941	9900000	7715000	9300000	8200000	6800000

8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين

(بالدينار)

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	1,235,607	1,456,400	1,491,820	1,508,325	1,524,831

مخصصات موزعة حسب مؤشر السكان للاناث والطفل (احصائية استدلالية)

(بالدينار)

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
الإناث	2,880,528	6,529,240	6,273,090	5,777,710	5,140,860
الطفل	2,206,362	5,001,120	4,804,920	4,425,480	3,937,680

8081 برنامج الادارة و الخدمات المساندة

هدف البرنامج

- رفع قدرات الموارد البشرية وتنميتها وتأهيل الموظفين من خلال برامج تدريبية تخصصية وفنية وتطوير مهاراتهم وتوفير بيئة عمل إيجابية وتقديم الدعم اللوجستي والفني لكافة الوحدات الإدارية لتمكينها من أداء مهامها واعمالها حسب الخطة الاستراتيجية والتشغيلية وتقديم خدمات متميزة لمتلقي الخدمة وتلبية متطلباتهم.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج

- تعزيز وتنمية القدرات المؤسسية وتقديم الخدمات وفق معايير الجودة والتميز.

المديريات المرتبطة بالبرنامج

- مديرية التخطيط الاستراتيجي.
- مديرية الموارد البشرية والتطوير المؤسسي.
- مديرية خدمة الجمهور وشؤون المستفيدين.
- مديرية التسويق والمبيعات.
- مديرية الخدمات.
- مديرية الشؤون المالية.
- مديرية تكنولوجيا المعلومات.

الخدمات التي يقدمها البرنامج

- برامج تدريب وتأهيل للموارد البشرية.
- خدمات شؤون المستفيدين.
- تسويق ومبيعات أراضي وشقق.
- الدعم الفني والتقني واللوجستي.

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2027 -2029)

- تأهيل صف قيادي ثاني لتنفيذ خطة الإحلال والتعاقب الوظيفي والكفايات الوظيفية.
- تنفيذ المشاريع المخطط لها.
- تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص والشراكة على المستوى الإقليمي والدولي.

التحديات التي يواجهها البرنامج

- تحديات تتعلق بالدعم اللوجستي
- تسارع التطور التكنولوجي

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة

- توفير بيئة استثمارية جاذبة.
- تبني التكنولوجيا الحديثة.

إحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة

- يعمل البرنامج على زيادة التدريب المخصص للإناث من خلال إدماج كلا الجنسين في كافة البرامج التدريبية لضمان تكافؤ الفرص، تعزيز فرص المرأة في تولي المناصب الإشرافية والقيادية من خلال توفير فرص متساوية للترقية مما يساهم في رفع قدرات وإمكانيات كلا الجنسين.

الكوادر العاملة بالبرنامج

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2026 بنحو (34) موظفا منهم (18) ذكور و (16) إناث .

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين **(بالدينار)**

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	454,428	528,471	482,353	484,235	486,118

مؤشرات قياس أداء البرنامج

	مؤشر قياس الأداء	سنة الاساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
				2025	2026	2026	2027	2028	2029
1	عدد البرامج التدريبية	2021	22	42	45	44	50	55	60
2	نسبة رضا الموظفين	2021	88%	88%	89%	88%	90%	92%	93%

8081 برنامج الادارة و الخدمات المساندة

مخصصات 8081 برنامج الادارة و الخدمات المساندة حسب الانشطة والمشاريع (بالدينار)

الأنشطة و المشاريع		فعلي 2025	مقدر 2026	إعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية		1,633,002	1,898,000	1,746,000	1,769,000	1,782,000	1,794,000
601	الخدمات الادارية المساندة	1,633,002	1,898,000	1,746,000	1,769,000	1,782,000	1,794,000
النفقات الرأسمالية		0	0	0	0	0	0
البرنامج		0	0	0	0	0	0
مجموع البرنامج		1,633,002	1,898,000	1,746,000	1,769,000	1,782,000	1,794,000

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

البرنامج	8081	الادارة و الخدمات المساندة
النشاط	601	الخدمات الادارية المساندة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	102	الموظفون غير المصنفين	133836	166000	125000	120000	119000	118000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	107708	114000	105000	125000	125000	125000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	9541	13000	13000	13000	13000	13000
	110	علاوة العمل الاضافي	23896	35000	35000	35000	35000	35000
	111	العلاوة الاضافية	150684	165000	150000	145000	145000	145000
	113	علاوة النقل	76971	90000	80000	90000	91000	92000
	114	بدل تنقلات	23751	30000	25000	30000	31000	32000
	116	مكافآت الموظفين	343612	390000	370000	350000	350000	350000
		المجموع	869999	1003000	903000	908000	909000	910000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	95660	120000	105000	117000	120000	123000
		المجموع	95660	120000	105000	117000	120000	123000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	70738	101000	101000	101000	101000	101000
	202	خدمات الاتصالات	8284	9000	9000	9000	9000	9000
	203	الماء	7210	9000	9000	9000	9000	9000
	204	الكهرباء	56394	43000	43000	43000	43000	43000
	205	المحروقات	71612	75000	75000	80000	85000	
	001	التدفئة	21383	23000	23000	24000	25000	
	002	سيارات الصالون	26229	28000	28000	30000	33000	
	003	مركبات النقل والآليات الثقيلة	24000	24000	24000	26000	27000	
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	2980	7000	5000	7000	7000	
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	21100	20000	20000	20000	20000	
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	4644	8000	7000	8000	8000	
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	11584	13000	11000	13000	13000	
	210	مواد وخامات - إعاشة،ألبسة،أدوية،أفلام،الخ...	3704	4000	4000	4000	4000	
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	135000	150000	150000	150000	150000	
	212	التأمين	12000	14000	13000	14000	14000	
	213	السفر في المهمات الرسمية	6246	7000	5000	5000	5000	
	214	مصروفات سلع وخدمات	192856	240000	213000	209000	213000	216000
	001	الحفلات والضيافة	2414	3000	3000	5000	5000	
	008	الاعلانات والاشتراكات	12789	22000	18000	20000	20000	
	013	عقود خدمات وامن وحراسة	57417	62000	60000	62000	63000	
	015	اجور نقل وترحيل	380	1000	1000	1000	1000	
	028	نفقات لاتعاب مهنية	3248	4000	4000	5000	5000	
	096	خدمات استشارية وخبراء	2114	15000	7000	10000	10000	
	099	ضريبة الدخل	65000	70000	70000	73000	75000	
	108	قضايا واتعاب	49494	63000	50000	36000	36000	
		المجموع	604352	700000	665000	667000	676000	684000
27		المنافع الاجتماعية						
2711		التقاعد والتعويضات						
	308	التقاعد والتعويضات	19000	19000	19000	19000	19000	19000
		المجموع	19000	19000	19000	19000	19000	19000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	302	المساهمات	3651	5000	5000	5000	5000	5000
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	7070	15000	13000	17000	17000	17000
	305	مكافآت لغير الموظفين	33270	36000	36000	36000	36000	36000
		المجموع	43991	56000	54000	58000	58000	58000
		مجموع النشاط	1633002	1898000	1746000	1769000	1782000	1794000
		مجموع البرنامج	1633002	1898000	1746000	1769000	1782000	1794000

8082 برنامج الاسكان

هدف البرنامج

- إعداد الدراسات السكانية والمسوحات الإجتماعية وتصميم وتنظيم المشاريع وفق معايير الاستدامة والكفاءة البيئية والإشراف على تنفيذها حسب خطة المؤسسة وبما يلبي الحاجة السكانية للفئات المستهدفة.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج

- تلبية الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية للمواطنين من ذوي الدخل المتوسط والمتدني وتعزيز الشراكة مع المعنيين وأصحاب العلاقة.

المديريات المرتبطة بالبرنامج

- مديرية السياسات والمعلومات.
- مديرية الاستثمار والشراكة.
- مديرية الأملاك.
- مديرية الشؤون المالية.
- مديرية تصميم الأبنية.
- مديرية التخطيط والتنظيم البنية التحتية.
- مديرية العطاءات.
- مديرية إشراف البنية التحتية والأبنية.
- مديرية شؤون المستفيدين.

الخدمات التي يقدمها البرنامج

- تصميم وتخطيط وتنظيم المشاريع.
- الاشراف على التنفيذ.
- الافراز واصدار سندات التسجيل.
- الفرص الاستثماريه والشراكة.
- إصدار التقرير الحضري.

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2027 -2029)

- تطوير قطع أراضي مخدومه بالبنية التحتية (طرق، مياه، صرف صحي، كهرباء).
- تخصيص قطع أراضي خدمات (مراكز صحية، مدارس، مساجد، مباني تجارية، حدائق)
- تطوير مناطق متدنية الخدمات.

التحديات التي يواجهها البرنامج

- ارتفاع الكلف التشغيلية والنفقات الرأسمالية.
- العوائق اثناء تنفيذ المشاريع مثل المشاكل التنظيمية.
- ارتفاع كلف المواد الأولية للبناء.

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة

- دعم قطاع الإسكان بهدف تمكينه من تنفيذ الدور المناط به.
- تعزيز الشراكات الداخلية والخارجية.
- توفير بيئة استثمارية جاذبة.

إحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة

- يعمل البرنامج على مراعاة تكافؤ الفرص للإناث من خلال إدماج كلا الجنسين في معايير الاستفادة من مشاريع المؤسسة لضمان تكافؤ الفرص، كما يوفر البرنامج فرصة لكلا الجنسين للاستفادة من مشاريع المؤسسة كرب إسره أو شريك مع الزوج ومنحها نقاط إضافية عند التأهيل للاستفادة من مشاريع المؤسسة.

الكوادر العاملة بالبرنامج

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2026 بنحو (255) موظفا منهم (142) ذكور و (113) إناث .

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين **(بالدينار)**

البيـــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	781,180	927,929	1,009,467	1,024,090	1,038,714

مؤشرات قياس أداء البرنامج

	مؤشر قياس الأداء	سنة الاساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
				2025	2026	2026	2027	2028	2029
1	عدد سندات التسجيل الصادرة	2022	264	1750	1750	1750	1800	1850	1900
2	المبالغ المخصصة لتطوير مناطق متدنية الخدمات (سنويا/بالدينار)	2021	50000	50000	50000	50000	100000	150000	200000
3	عدد المشاريع قيد التخطيط والتصميم	2022	6	4	4	4	4	5	5

8082 برنامج الاسكان

مخصصات 8082 برنامج الاسكان حسب الانشطة والمشاريع (بالدينار)

	الأنشطة و المشاريع	فعلي 2025	مقدر 2026	إعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية		1,762,839	2,094,000	1,906,000	2,278,000	2,311,000	2,344,000
601	الاسكان	1,762,839	2,094,000	1,906,000	2,278,000	2,311,000	2,344,000
النفقات الرأسمالية		2,732,941	9,900,000	7,715,000	9,300,000	8,200,000	6,800,000
001	مشروع ادارة برنامج الاسكان	142,526	300,000	300,000	400,000	300,000	300,000
005	نفقات على مشاريع مختلفة	622,018	5,575,000	4,250,000	1,250,000	1,800,000	1,800,000
050	استملاك وشراء اراضي	0	675,000	475,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
056	انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء	246,427	1,000,000	500,000	1,650,000	1,200,000	1,100,000
064	انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء	160,000	1,500,000	1,340,000	800,000	0	0
065	انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسبان	76,156	0	0	0	0	0
066	اعمال صيانة شقق ضاحية الاميره ايمان (5) سحاب	1,000,000	350,000	350,000	1,000,000	0	0
067	اعمال بنية تحتية لمشروع كفر جايز / اربد	288,347	0	0	0	0	0
068	اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان مزرعة الشواهد / جرش	197,467	0	0	0	0	0
069	انشاء مبنى تجاري في مشروع ابو نصير / عمان	0	400,000	400,000	400,000	400,000	0
070	أعمال بنية تحتية لمشروع اسكان فوعرا / اربد	0	100,000	100,000	100,000	600,000	600,000
072	أعمال بنية تحتية للأراضي المجاورة لمدينة عمرة	0	0	0	2,000,000	2,000,000	1,000,000
073	اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان مرحب 2/الزرقاء	0	0	0	300,000	500,000	600,000
البرنامج		2,732,941	9,900,000	7,715,000	9,300,000	8,200,000	6,800,000
مجموع البرنامج		4,495,780	11,994,000	9,621,000	11,578,000	10,511,000	9,144,000

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

البرنامج	8082	الاسكان
النشاط	601	الاسكان

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	102	الموظفون غير المصنفين	332107	370000	325000	320000	319000	317000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	273755	295000	265000	305000	304000	303000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	16697	17000	17000	18000	19000	20000
	111	العلاوة الاضافية	340643	370000	335000	330000	325000	320000
	115	علاوة الميدان	15860	20000	20000	23000	24000	25000
	116	مكافآت الموظفين	405284	460000	455000	450000	450000	450000
	120	الموظفون بعقود	152325	162000	160000	165000	170000	175000
	121	الموظفون بعقود سنوية	56590	208000	158000	460000	491000	523000
المجموع			1593261	1902000	1735000	2071000	2102000	2133000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	169578	192000	171000	207000	209000	211000
المجموع			169578	192000	171000	207000	209000	211000
مجموع النشاط			1762839	2094000	1906000	2278000	2311000	2344000
مجموع البرنامج			1762839	2094000	1906000	2278000	2311000	2344000
مجموع الفصل			3395841	3992000	3652000	4047000	4093000	4138000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

البرنامج : 8082 الاسكان

المشروع : 001 مشروع ادارة برنامج الاسكان

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصـــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	008	مصاريف التدريب والتأهيل	7652	15000	15000	15000	15000	15000
	015	انظمة تشغيل وبرمجيات	38907	100000	100000	50000	50000	50000
	032	مؤتمرات و احتفالات و ورشات عمل	6104	30000	30000	30000	30000	30000
		مجموع المادة	52663	145000	145000	95000	95000	95000
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات						
	052	دراسات وأبحاث واستشارات	0	20000	20000	20000	20000	20000
		مجموع المادة	0	20000	20000	20000	20000	20000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	001	أجهزة حاسوب وتوابعه	12809	25000	25000	25000	25000	25000
	003	أجهزة ومعدات مكتبية	2054	10000	10000	10000	10000	10000
		مجموع المادة	14863	35000	35000	35000	35000	35000
	506	مركبات وآليات						
	001	سيارات صالون	75000	100000	100000	100000	100000	100000
	005	باصات ركوب متوسطة	0	0	0	100000	0	0
		مجموع المادة	75000	100000	100000	200000	100000	100000
3113		اصول ثابتة اخرى						
	511	تجهيز وتأثيث						
	009	اثاث و اجهزة مكتبية	0	0	0	50000	50000	50000
		مجموع المادة	0	0	0	50000	50000	50000
		مجموع المشروع	142526	300000	300000	400000	300000	300000

المشروع : 005 نفقات على مشاريع مختلفة

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصـــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	220	اجور نضح المياه العادمه	163638	150000	150000	150000	150000	150000
		مجموع المادة	163638	150000	150000	150000	150000	150000
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	064	انشاءات بنية تحتية	458380	5425000	4100000	1100000	1650000	1650000
		مجموع المادة	458380	5425000	4100000	1100000	1650000	1650000
		مجموع المشروع	622018	5575000	4250000	1250000	1800000	1800000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

البرنامج : 8082 الاسكان

المشروع : 050 استملاك وشراء اراضي

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3141		اراضي						
	507	أراضي						
	001	استملاك وشراء أراضي	0	675000	475000	1400000	1400000	1400000
		مجموع المادة	0	675000	475000	1400000	1400000	1400000
		مجموع المشروع	0	675000	475000	1400000	1400000	1400000

المشروع : 056 انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	013	انشاء ابنية	150000	0	0	0	0	0
	064	انشاءات بنية تحتية	96427	1000000	500000	1650000	1200000	1100000
		مجموع المادة	246427	1000000	500000	1650000	1200000	1100000
		مجموع المشروع	246427	1000000	500000	1650000	1200000	1100000

المشروع : 064 انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	064	انشاءات بنية تحتية	160000	1500000	1340000	800000	0	0
		مجموع المادة	160000	1500000	1340000	800000	0	0
		مجموع المشروع	160000	1500000	1340000	800000	0	0

المشروع : 065 انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسبان

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	064	انشاءات بنية تحتية	76156	0	0	0	0	0
		مجموع المادة	76156	0	0	0	0	0
		مجموع المشروع	76156	0	0	0	0	0

المشروع : 066 اعمال صيانة شقق ضاحية الاميره ايمان (5) سحاب

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	510	صيانة و اصلاحات المباني و المرافق						
	008	صيانة ابنية ومرافق	1000000	350000	350000	1000000	0	0
		مجموع المادة	1000000	350000	350000	1000000	0	0
		مجموع المشروع	1000000	350000	350000	1000000	0	0

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

البرنامج : 8082 الاسكان

المشروع : 067 اعمال بنية تحتية لمشروع كفر جايز / اربد

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	064	انشاءات بنية تحتية	288347	0	0	0	0	0
		مجموع المادة	288347	0	0	0	0	0
		مجموع المشروع	288347	0	0	0	0	0

المشروع : 068 اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان مزرعة الشواهد / جرش

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	064	انشاءات بنية تحتية	197467	0	0	0	0	0
		مجموع المادة	197467	0	0	0	0	0
		مجموع المشروع	197467	0	0	0	0	0

المشروع : 069 انشاء مبنى تجاري في مشروع ابو نصير / عمان

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	013	انشاء ابنية	0	400000	400000	400000	400000	0
		مجموع المادة	0	400000	400000	400000	400000	0
		مجموع المشروع	0	400000	400000	400000	400000	0

المشروع : 070 أعمال بنية تحتية لمشروع اسكان فوعرا / اربد

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	064	انشاءات بنية تحتية	0	100000	100000	100000	600000	600000
		مجموع المادة	0	100000	100000	100000	600000	600000
		مجموع المشروع	0	100000	100000	100000	600000	600000

المشروع : 072 أعمال بنية تحتية للأراضي المجاورة لمدينة عمرة

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	064	انشاءات بنية تحتية	0	0	0	2000000	2000000	1000000
		مجموع المادة	0	0	0	2000000	2000000	1000000
		مجموع المشروع	0	0	0	2000000	2000000	1000000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

البرنامج : 8082 الاسكان

المشروع : 073 اعمال البنية التحتية لمشروع إسكان مرحب 2/الزرقاء

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصـــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	064	انشاءات بنية تحتية	0	0	0	300000	500000	600000
		مجموع المادة	0	0	0	300000	500000	600000
		مجموع المشروع	0	0	0	300000	500000	600000
		مجموع البرنامج	2732941	9900000	7715000	9300000	8200000	6800000
		مجموع الفصل	2732941	9900000	7715000	9300000	8200000	6800000