الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية

النشـــــــــأة بدأت تجربة المناطق الحرة في الأردن عام 1973 حيث أقيمت في ميناء العقبة منطقة حرة صغيرة لتنمية المبادلات التجارية الدولية وخدمة تجارة الترانزيت ولنجاح تجربة المنطقة الحرة في العقبة تم التوسع في إنشاء المناطق الحرة العامة وأنشئت المنطقة الحرة الزرقاء في عام 1983 واستمر التوسع بإنشاء المناطق الحرة العامة إلى أن بلغت (6) مناطق حرة عاملة موزعة على مختلف محافظات المملكة وتم في عام 2011 تحويل مؤسسة المناطق الحرة إلى شركة مساهمة خاصة مملوكة بالكامل للحكومة تحت مسمى شركة المناطق الحرة وبهدف تطوير المناخ الاستثماري برؤية شمولية أوسع للمناطق الحرة والمناطق التنموية قرر مجلس الوزراء في منتصف عام 2016 دمج شركة المناطق الحرة والشركة الأردنية لتطوير المناطق التنموية في شركة واحدة تحت مسمى "المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية".

الرؤيـــــــــة الريادة والتميز في جذب إستثمارات نوعية وكمية رافدة للإقتصاد الوطني.

الرســـــــالة مطور رئيسي يعنى بإدارة وتطوير المناطق الحرة والتنموية من خلال توفير بيئة استثمارية جاذبة وآمنة لتعزيز تجارة الترانزيت وتنمية المبادلات التجارية الدولية وتشجيع الصناعات التصديرية والأنشطة السياحية بالشراكة الفاعلة مع الجهات ذات العلاقة مع التزامنا بالمسؤولية المجتمعية والمحافظة على البيئة.

الاطار القانوني شركة مساهمة خاصة محدودة مملوكة لحكومة المملكة الأردنية الهاشمية ويمثل وزير المالية الهيئة العامة للشركة وهي مسجلة في دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (810) وتعمل تحت مظلة قانون الاستثمار لعام 2014.

الأولويات والنتائج المستهدفة ضمن السقوف المحددة للسنوات 2027 - 2029 :

الأولوية الأولى :

- التحديث والتطوير الشامل للخدمات والبنية المؤسسية في المناطق الحرة والتنموية .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الاولى :

- إنشاء منطقة حرة جديدة في الميناء البري لمنطقة المفرق التنموية.
- إستملاك أراضي جديدة لتوسعة المنطقة الحرة الموقر.
- إنشاء مستودعات داخل المنطقة الحرة المطار.
- إعادة هيكلة المستودعات غير القابلة للتأجير داخل المنطقة الحرة الزرقاء وعمل صيانة لغايات البيع أو التأجير.
- تنفيذ مشروع الشراكة مع القطاع الخاص لتطوير هناجر استثمارية جاهزة في المنطقة الحرة المطار بحيث تقوم الشركة المقاولة ببناء الأبنية نيابة عن المنطقة الحرة مقابل تمكينهم من حق تنازل عن منفعة بالمأجور للمستثمرين الراغبين بالاستئجار.
- متابعة تنفيذ مخرجات دراسة معالجة السلاسل الحجرية وفق الجدول الزمني.
- تنفيذ مشروع الدراسة الهيدرولوجية في المنطقة الحرة المطار وفق الجدول الزمني.
- تأهيل وصيانة الطرق القائمة في المنطقة الحرة الزرقاء وتحديث شبكة المياه واستحداث خزان مياه جديد في المنطقة الحرة الزرقاء.
- تنفيذ مخرجات دراسة بئر الهاشمية في المنطقة الحرة الزرقاء والخط الناقل.
- زيادة وتوسعة مشروع الطاقة الشمسية للمنطقة الحرة المطار.
- استكمال أعمال التنفيذ والإشراف على المرحلة الثانية من متنزه عجلون الوطني.
- أعمال الدراسات والتصاميم لمواقع مختلفة ضمن منطقة الصوان التنموية.
- إنشاء وتنفيذ والإشراف على شاطئ المشاريع السياحية غير الشاطئية في منطقة البحر الميت.
- تأهيل الجزء الجنوبي من شاطئ البحر الميت السياحي.
- أعمال تعبيد الطرق و البنية التحتية وجزء من طريق الخدمات في منطقة البحر الميت.
- تنفيذ ساحات (مواقف وخدمات شحن وحمامات عامة) في منطقة البحر الميت وإدارتها وتشغيلها.
- تنفيذ السوق الشعبي على القطعة HD7 / القرية السياحية في منطقة البحر الميت.
- تنفيذ خط الباص (Hop on - Hop off) في منطقة البحر الميت.
- مبادرة دعم وتسويق منتجات الأسر المنتجة والمنتجين المحليين من خلال معرض المنتجات الريفية في تلفريك عجلون.
- إدارة وتشغيل المبنى الفندقي ومتنزه سمو الأمير حسين والكورنيش في منطقة البحر الميت.

نتائج الأولوية الأولى :

- زيادة مستوى رضا أصحاب العلاقة .

البرنامج المرتبط بالأولوية الاولى :

- ادارة المناطق الحرة
- ادارة المناطق التنموية

الأولوية الثانية :

- تعزيز الجاذبية الاستثمارية من خلال الترويج والتسويق الفعال للمناطق الحرة والمناطق التنموية .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثانية :

- تنفيذ استراتيجية متكاملة للترويج والتسويق في المناطق الحرة .
- تنفيذ استراتيجية متكاملة للترويج والتسويق في المناطق التنموية .

نتائج الأولوية الثانية :

- تحقيق نمو مستدام في الإيرادات من خلال استقطاب مستثمرين جدد مما يؤدي إلى رفع نسبة الإشغال وتوسيع الأنشطة الاقتصادية في المناطق الحرة والتنموية .

البرنامج المرتبط بالأولوية الثانية :

- ادارة المناطق الحرة
- ادارة المناطق التنموية

الأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- الشمول وتكافؤ الفرص والتمكين الاقتصادي والاجتماعي للفئات المستهدفة وتحسين إمكانية وصول الأشخاص ذوي الإعاقة إلى المرافق والخدمات التابعة للمجموعة.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- تأهيل دورات المياه والمباني والمرافق التي تحتاج إلى تحسين لتمكين الأشخاص ذوي الإعاقة من الوصول إليها واستخدامها بصورة آمنة وميسرة.
- مراعاة متطلبات إمكانية الوصول والاستخدام للأشخاص ذوي الإعاقة عند تنفيذ مشاريع تطوير وتأهيل المرافق.
- تعزيز البيئة الداعمة لمشاركة مختلف الفئات في الأنشطة والفعاليات والخدمات التي تنفذها المجموعة.
- دعم مشاركة الأسر المنتجة والحرفيين والمنتجين المحليين وبخاصة النساء والشباب من خلال توفير مساحات لعرض وتسويق المنتجات الريفية والمحلية ضمن المواقع السياحية والتنموية ومنها معرض المنتجات الريفية في موقع تلفريك عجلون.

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- تعزيز الفرص الاقتصادية والتسويقية للأسر المنتجة والمنتجين المحليين و خاصة النساء والشباب.
- زيادة مشاركة الفئات المستهدفة في الأنشطة الاقتصادية والسياحية المقامة في المواقع التابعة للمجموعة.
- تحسين مستوى تهيئة المرافق والخدمات للأشخاص ذوي الإعاقة.
- تعزيز الشمول وتكافؤ فرص الوصول إلى الخدمات والمرافق.

البرنامج المرتبط بالأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- ادارة المناطق الحرة .
- ادارة المناطق التنموية .

الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- تعزيز الاستدامة البيئية وكفاءة استخدام الموارد، والتوسع في تطبيق الممارسات والمشاريع الداعمة لخفض الأثر البيئي والتكيف مع آثار التغير المناخي في المناطق الحرة والتنموية.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- التوسع في استخدام مصادر الطاقة المتجددة، وبخاصة الطاقة الشمسية في المناطق الحرة، وفقا للدراسات الفنية وبعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المختصة.
- تنفيذ برامج ومبادرات للتشجير وزيادة المساحات الخضراء في المواقع التابعة للمجموعة.
- التوسع في استخدام أنظمة الإنارة الموفرة للطاقة ورفع كفاءة استهلاك الطاقة في المرافق والمنشآت.
- مراعاة متطلبات الاستدامة البيئية وكفاءة استخدام الموارد ضمن مشاريع تطوير وتأهيل البنية التحتية والمرافق.
- تعزيز الممارسات المؤسسية الهادفة إلى ترشيد استهلاك الطاقة والمياه والحد من الآثار البيئية للعمليات التشغيلية.

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- زيادة الاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة وخفض استهلاك الطاقة التقليدية.
- تحسين كفاءة استخدام الطاقة والموارد في المناطق الحرة والتنموية.
- زيادة الرقعة الخضراء وتحسين البيئة والمشهد الحضري في المواقع التابعة للمجموعة.
- المساهمة في الحد من الانبعاثات الكربونية المرتبطة بالعمليات التشغيلية.
- تعزيز دمج الاعتبارات البيئية والمناخية في تخطيط وتنفيذ المشاريع الاستثمارية والتطويرية للمجموعة.

مهام الوزارة / الدائرة :

- إنشاء وادارة المناطق الحرة والمناطق التنموية والحصول على التراخيص والموافقات اللازمة وفقاً للتشريعات النافذة .
- إقامة وتطوير وإدارة البنية التحتية والفوقية والمرافق والخدمات اللازمة في المناطق الحرة والتنموية.
- تطوير وإدارة الأصول والأراضي والمرافق الاستثمارية بما يعزز جاهزيتها واستدامتها.
- الترويج للمناطق الحرة والتنموية واستقطاب الاستثمارات النوعية.
- تطوير المنتجات الاستثمارية والسياحية والخدمات المقدمة للمستثمرين.
- الإشراف على المناطق الحرة الخاصة وفقا للصلاحيات المفوضة للمجموعة.
- تعزيز التحول الرقمي وتطوير الخدمات الإلكترونية ورفع كفاءة العمليات المؤسسية.
- تعزيز الشراكات مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص بما يخدم أهداف المجموعة.

الاهداف الوطنية التي تسهم الوزارة / الدائرة في تحقيقها :

- دعم محركات النمو الاقتصادي وتحفيز بيئة الأعمال والاستثمار .

أهم القضايا والتحديات التي تواجه الوزارة / الدائرة :

- الحاجة إلى تطوير واستدامة البنية التحتية في بعض المناطق الحرة والتنموية بما يواكب متطلبات المستثمرين ويرفع جاهزية المواقع الاستثمارية.
- تفاوت نسب الإشغال بين المناطق الحرة والتنموية الأمر الذي يستدعي تكثيف جهود الترويج وتطوير المنتجات الاستثمارية بما يسهم في رفع نسب الإشغال واستقطاب الاستثمارات النوعية.
- استمرار الحاجة إلى استكمال مشاريع التحول الرقمي والتكامل الإلكتروني مع الجهات الحكومية بما ينعكس على تحسين جودة الخدمات وسرعة إنجاز المعاملات.
- التغيرات المفاجئة في القرارات الحكومية المؤثرة على قطاع المركبات والقطاع الصناعي.
- التوترات الإقليمية وتقلب حركة التجارة والترانزيت وارتفاع كلف الطاقة.
- محدودية السعات المخصصة لمشاريع الطاقة الشمسية من قبل الجهات المزودة للكهرباء مما يحد من فرص التوسع في استخدام الطاقة المتجددة.

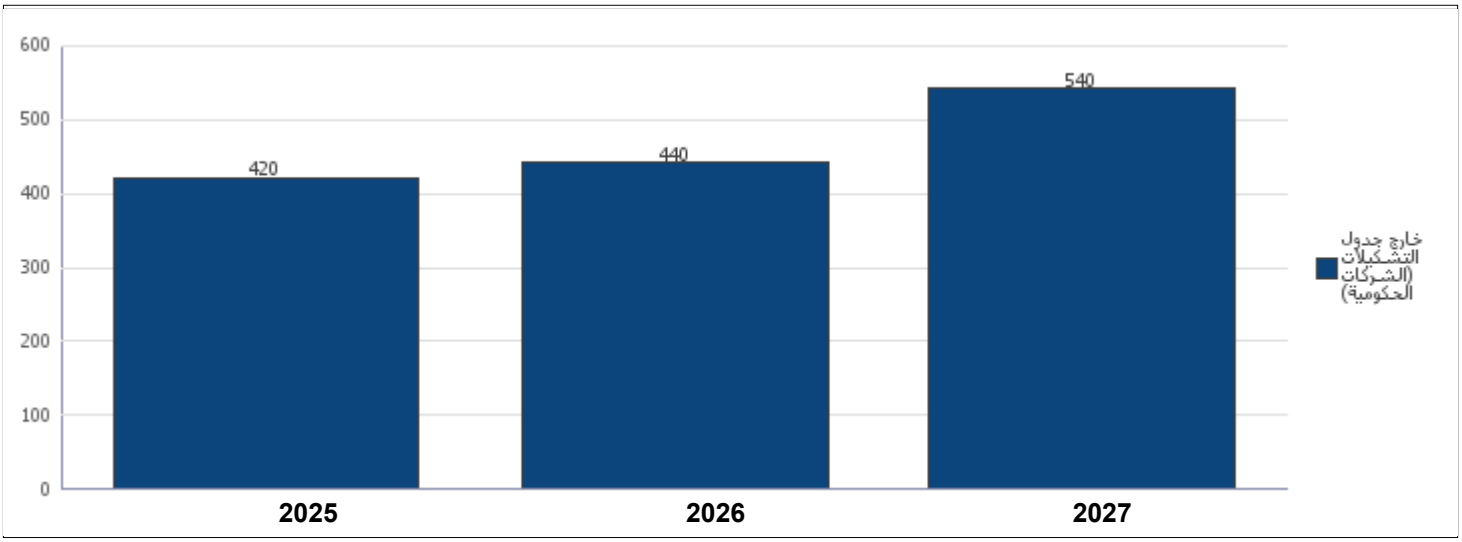
الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية

الأهداف الإستراتيجية للوزارة / الدائرة / الوحدة و مؤشرات قياس الاداء

الهدف الإستراتيجي		مؤشر قياس الأداء	سنة الأساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
					2025	2026	2026	2027	2028	2029
1 - زيادة الاستثمارات بما يعزز الصناعات التصديرية وتنمية المبادلات التجارية وتجارة الترانزيت والمنتج السياحي .	1	حجم النشاط التجاري للبضائع والآليات الداخلة والخارجة من وإلى المناطق الحرة (مليون دينار)	2022	4827	6544	5500	2238	2700	6000	6200
	2	حجم إيرادات المجموعة سنويا (مليون دينار)	2022	22.7	32	29	16.5	30	31	32
	3	عدد العقود الاستثمارية الجديدة	2022	59	73	67	33	69	71	73
2 - تطوير وتعزيز الأداء والقدرات المؤسسية والالتزام بالمسؤولية المجتمعية والمحافظة على البيئة .	1	نسبة رضا المتعاملين	2022	%76	%82	%83	%83	%84	%85	%86
	2	نسبة رضا الموظفين	2022	%74	%80	%81	%81	%82	%83	%84
	3	عدد مبادرات الخدمة المجتمعية	2022	3	4	4	2	5	6	7
	4	عدد الشكاوي الواردة على مراكز تقديم الخدمة	2022	11	4	6	2	5	4	3

أعداد الكوادر البشرية / وظائف في الوزارة / الدائرة / الوحدة

المجموعة	2025			2026			اولي 2027		
	ذكر	أنثى	المجموع	ذكر	أنثى	المجموع	ذكر	أنثى	المجموع
خارج جدول التشكيلات (الشركات الحكومية)	326	94	420	338	102	440	430	110	540
كلفة الرواتب	4340245	1373433	5713678	5162512	1625488	6788000	6991575	2130425	9122000



أبرز المعلومات عن الوزارة / الدائرة / الوحدة

الرقم	الوصف	سنة الاساس	القيمة	أولي 2026	2027											
					اربد	المفرق	جرش	عجلون	عمان	البلقاء	الزرقاء	مأدبا	الكرك	معان	الطفيلة	العقبة	المجموع
1	عدد المناطق الحرة العامة	2019	6	6	0	1	0	0	3	0	1	0	1	0	0	0	6
2	عدد المناطق التنموية	2019	2	2	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية

(بالدينار)

مخصصات الأنشطة الجارية حسب البرنامج

البرنامج		الأنشطـــة	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
9533	601	ادارة المناطق الحرة	10272778	12914000	11893000	13733000	13961000	14188000
		مجموع البرنامج	10272778	12914000	11893000	13733000	13961000	14188000
9534	601	ادارة المناطق التنموية	2387723	3320000	3198000	4181000	4278000	4378000
		مجموع البرنامج	2387723	3320000	3198000	4181000	4278000	4378000
		المجموع	12660501	16234000	15091000	17914000	18239000	18566000

مخصصات المشاريع الرأسمالية حسب البرنامج

البرنامج		المشاريـــع	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
9533	001	ادامة وتطوير خدمات المناطق الحرة والتنموية	549198	2200000	2000000	2000000	1900000	1850000
	002	تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الزرقاء	299485	1200000	1000000	1200000	1300000	1400000
	003	تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الموقر	53260	100000	100000	600000	100000	100000
	004	تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / المطار	1131637	1200000	1200000	1200000	1250000	1300000
	005	تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الكرك	0	0	0	100000	100000	100000
	006	تنمية المجتمع المحلي للمناطق الحرة	0	100000	50000	100000	100000	100000
	007	تسويق وترويج المناطق الحرة	30207	100000	100000	100000	100000	100000
		مجموع البرنامج	2063787	4900000	4450000	5300000	4850000	4950000
9534	001	تنمية المجتمع المحلي	19569	100000	50000	100000	100000	100000
	002	تطوير الشاطئ الشرقي للبحر الميت	2061831	3500000	3500000	4700000	3000000	2000000
	003	تطوير منطقة عجلون التنموية	986088	4000000	4000000	1800000	1600000	1300000
	004	تسويق وترويج المناطق التنموية	89589	100000	100000	100000	100000	100000
	005	الخدمات العامة في منطقة البحر الميت التنموية	68979	500000	500000	1000000	1100000	1200000
	006	التلفريك / محافظة عجلون	16262	200000	200000	200000	200000	200000
		مجموع البرنامج	3242318	8400000	8350000	7900000	6100000	4900000
		المجموع	5306105	13300000	12800000	13200000	10950000	9850000

الخلاصة الاجمالية لنفقات الفصل 8183- شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية

للسنوات 2025 - 2029

(بالدينار)

الوصـــــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	الفرق بين مقدر 2027 والمعاد تقديره 2026	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية	12,660,501	16,234,000	15,091,000	17,914,000	2,823,000	18,239,000	18,566,000
النفقات الرأسمالية	5,306,105	13,300,000	12,800,000	13,200,000	400,000	10,950,000	9,850,000
مجموع النفقات الجارية و الرأسمالية	17,966,606	29,534,000	27,891,000	31,114,000	3,223,000	29,189,000	28,416,000

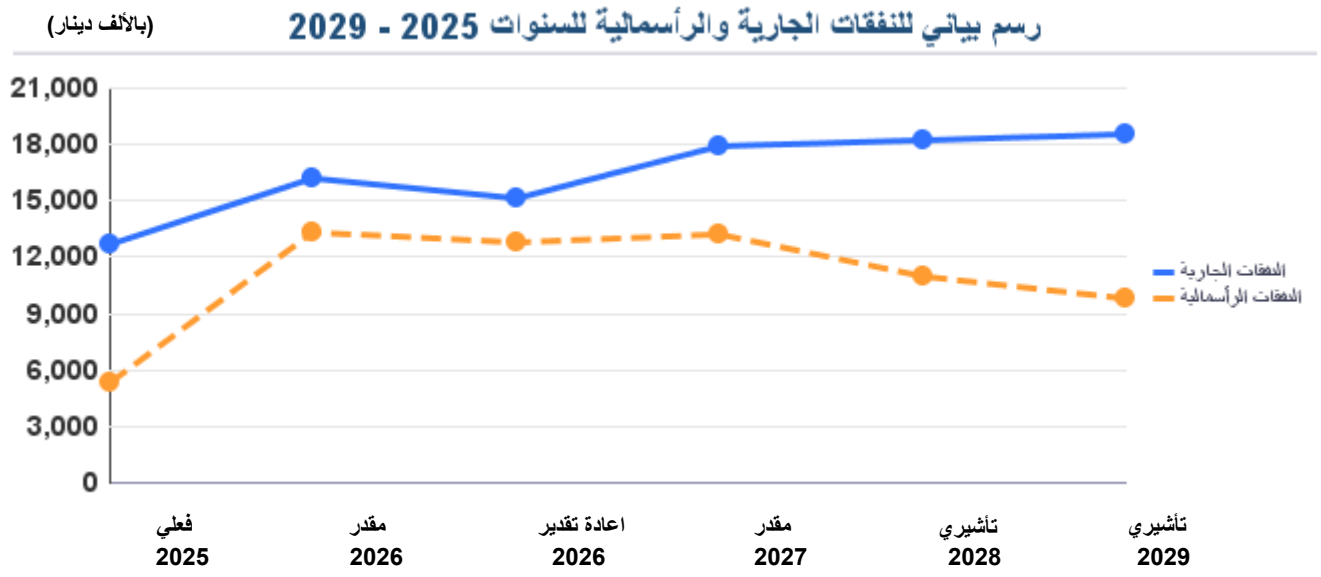
أبرز الفروقات بين المخصصات المقدرة لعام 2027 والمعاد تقديره 2026

النفقات الجارية :

- زيادة مخصصات تعويضات العاملين بنحو (2.3) مليون دينار وجاءت هذه الزيادة نتيجة تطبيق الهيكل التنظيمي وسلم الرواتب الجديد للشركة وكلفة التعيينات وكلفة الاحداثات لعام 2027 وكلفة الزيادة الاضافية بقيمة (30) دينار شهريا.
- زيادة مخصصات النفقات التشغيلية بمبلغ (349) ألف دينار وتركزت هذه الزيادة في مادة مصروفات سلع وخدمات .
- زيادة مخصصات النفقات الاخرى بمبلغ (140) ألف دينار.

النفقات الرأسمالية :

- زيادة مخصصات النفقات الرأسمالية بمبلغ (400) ألف دينار وذلك محصلة زيادة مخصصات بعض المشاريع وانخفاض بعضها الاخر وكما يلي :
- زيادة مخصصات مشروع تطوير الشاطئ الشرقي للبحر الميت بمبلغ (1.2) مليون دينار.
- زيادة مخصصات مشروع الخدمات العامة في منطقة البحر الميت التنموية بمبلغ (500) ألف دينار .
- زيادة مخصصات مشروع تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة/ الزرقاء بمبلغ (200) ألف دينار.
- زيادة مخصصات مشروع تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة/ الموقر بمبلغ (500) ألف دينار.
- زيادة مخصصات مشروعي تنمية المجتمع المحلي للمناطق الحرة وتنمية المجتمع المحلي بمبلغ (100) ألف دينار.
- انخفاض مخصصات مشروع تطويرمنطقة عجلون التنموية بمبلغ (2.2) مليون دينار.
- رصد مخصصات لمشروع تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة/ الكرك بمبلغ (100) ألف دينار.



خلاصة موازنة

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية

(بالدينار)

البيـــــــــــــــــــان		فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
الإيـــــــــــــــرادات							
141	ايرادات دخل الملكية	7600632	7750000	7750000	7900000	7979000	8059000
142	ايرادات بيع السلع والخدمات	24428089	30003000	27500000	29137000	25537000	29520000
مجموع الإيرادات		32028721	37753000	35250000	37037000	33516000	37579000
النفقـــــــــــــــات							
أ - النفقات الجارية							
211	الرواتب والأجور والعلاوات	5035772	5975000	5975000	8047000	8158000	8272000
212	مساهمات الضمان الاجتماعي	677906	813000	813000	1075000	1091000	1107000
221	استخدام السلع والخدمات	5799270	8159000	7031000	7380000	7503000	7625000
282	نفقات اخرى متنوعة	1147553	1287000	1272000	1412000	1487000	1562000
مجموع النفقات الجارية		12660501	16234000	15091000	17914000	18239000	18566000
ب - النفقات الراسمالية							
202001	رأسمالية - تمويل داخلي	5306105	13300000	12800000	13200000	10950000	9850000
مجموع النفقات الرأسمالية		5306105	13300000	12800000	13200000	10950000	9850000
اجمالي النفقات		17966606	29534000	27891000	31114000	29189000	28416000
العجز/ الوفر قبل التمويل		14062115	8219000	7359000	5923000	4327000	9163000
موازنة التمويـــــــــل							
أ - الإستخدامـــــات							
5114001	تحويل فائض الوحدات الحكومية للخزينة	14000000	11000000	11000000	11000000	11000000	11000000
5119007	احتياطيات لتسديد التزامات	19481000	12573000	15840000	10763000	4090000	2253000
5119008	تسديد التزامات	2180115	0	0	0	0	0
مجموع الاستخدامات		35661115	23573000	26840000	21763000	15090000	13253000
ب - المصـــــــادر							
4113001	وفر الموازنة قبل التمويل	14062115	8219000	7359000	5923000	4327000	9163000
4119004	استخدام احتياطيات لتسديد التزامات	21599000	15354000	19481000	15840000	10763000	4090000
مجموع المصادر		35661115	23573000	26840000	21763000	15090000	13253000
العجز/ الوفر بعد التمويل		0	0	0	0	0	0

الإيـــرادات

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

رقم المادة الرئيسية	المادة \ البند	الوصـــــــــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
1415		الريع						
	901	ايجارات مستلمة من قبل الوحدات الحكومية						
	002	بدل ايجارات المناطق الحرة	7600632	7750000	7750000	7900000	7979000	8059000
		مجموع المادة	7600632	7750000	7750000	7900000	7979000	8059000
		المجموع	7600632	7750000	7750000	7900000	7979000	8059000
1421		مبيعات الوحدات الحكومية السوقية						
	066	الإيرادات الجارية للمناطق الحرة						
	001	ايرادات بدل الخدمات للمناطق الحرة الخاصة	3310529	3500000	3500000	3900000	3939000	3978000
	002	إيرادات بدلات تنازل	4427460	3800000	3800000	3500000	3535000	3570000
	003	ايرادات بدلات تخزين	3444915	3000000	3000000	3000000	3030000	3060000
	004	ايرادات بدل تأمين	2043396	1800000	1800000	1818000	1836000	1855000
	005	ايرادات بدل خدمات عامة	5169042	4500000	4500000	4400000	4444000	4489000
	006	ايرادات اثمان مياه	202461	270000	270000	272000	275000	277000
	007	ايرادات غرامات (ترخيص ، تأخير عقود الايجار ، الادارة)	287213	400000	400000	404000	408000	412000
	008	ايرادات رسوم (ترخيص ، تسجيل)	185154	200000	200000	220000	222000	225000
	009	ايرادات فرق القيمة التجارية	437565	450000	450000	540000	546000	551000
	010	ايرادات دخول سيارات	1370483	1300000	1300000	1300000	1313000	1326000
	011	ايرادات خدمات انترنت	460207	380000	380000	380000	384000	388000
	999	ايرادات متفرقة	899204	903000	900000	903000	919000	919000
		مجموع المادة	22237629	20503000	20500000	20637000	20851000	21050000
	067	الإيرادات الجارية للمناطق التنموية						
	001	بيع وتأجير الأراضي للمناطق التنموية	451665	7000000	4500000	6000000	2186000	5970000
	002	ايرادات التلفريك ومنطقة الصوان التنموية	1738795	2500000	2500000	2500000	2500000	2500000
		مجموع المادة	2190460	9500000	7000000	8500000	4686000	8470000
		المجموع	24428089	30003000	27500000	29137000	25537000	29520000
		مجموع الايرادات	32028721	37753000	35250000	37037000	33516000	37579000

الخلاصة الاجمالية للنفقات الجارية للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

المجموعة	المادة	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	102	الموظفون غير المصنفين	2891030	4766000	4766000	6677000	6773000	6877000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	129789	0	0	0	0	0
	111	العلاوة الاضافية	1275725	634000	634000	770000	785000	795000
	113	علاوة النقل	78495	0	0	0	0	0
	114	بدل تنقلات	25272	0	0	0	0	0
	116	مكافآت الموظفين	635461	575000	575000	600000	600000	600000
		المجموع	5035772	5975000	5975000	8047000	8158000	8272000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	677906	813000	813000	1075000	1091000	1107000
		المجموع	677906	813000	813000	1075000	1091000	1107000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	305200	775000	775000	775000	775000	775000
	202	خدمات الاتصالات	54813	60000	60000	60000	60000	60000
	203	الماء	150000	150000	150000	150000	155000	160000
	204	الكهرباء	943149	1050000	1050000	1055000	1060000	1065000
	205	المحروقات	154769	200000	170000	200000	205000	210000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	30444	340000	340000	250000	250000	250000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	52014	60000	60000	60000	60000	60000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	148846	157000	155000	155000	158000	160000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	68649	95000	90000	95000	95000	95000
	210	مواد وخامات - إعاشة،ألبسة،أدوية،أفلام،الخ...	100034	115000	115000	140000	145000	150000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	735514	800000	800000	800000	800000	800000
	212	التأمين	198940	310000	250000	310000	310000	310000
	213	السفر في المهمات الرسمية	2335	10000	8000	10000	10000	10000
	214	مصروفات سلع وخدمات	2854563	4037000	3008000	3320000	3420000	3520000
		المجموع	5799270	8159000	7031000	7380000	7503000	7625000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	302	المساهمات	851029	1100000	1100000	1225000	1300000	1375000
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	48287	45000	45000	45000	45000	45000
	305	مكافآت لغير الموظفين	248237	142000	127000	142000	142000	142000
		المجموع	1147553	1287000	1272000	1412000	1487000	1562000
		مجموع الفصل	12660501	16234000	15091000	17914000	18239000	18566000

الخلاصة الاجمالية للنفقات الرأسمالية للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

المجموعة	المادة	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
		النفقات						
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل	574319	1815000	1715000	2415000	2615000	2715000
		المجموع	574319	1815000	1715000	2415000	2615000	2715000
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات	143088	700000	700000	750000	750000	750000
		المجموع	143088	700000	700000	750000	750000	750000
		اصول ثابتة						
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات	4493394	10000000	9700000	9450000	7200000	6050000
		المجموع	4493394	10000000	9700000	9450000	7200000	6050000
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة	95304	585000	485000	515000	385000	335000
	506	مركبات وآليات	0	200000	200000	70000	0	0
		المجموع	95304	785000	685000	585000	385000	335000
		مجموع الفصل	5306105	13300000	12800000	13200000	10950000	9850000

8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين

(بالدينار)

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	1,373,433	1,625,488	2,130,425	2,158,001	2,186,047

مخصصات موزعة حسب مؤشر السكان للاناث والطفل (احصائية استدلالية)

(بالدينار)

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
الإناث	8,444,305	13,880,980	14,623,580	13,718,830	13,355,520
الطفل	6,467,978	10,632,240	11,201,040	10,508,040	10,229,760

9533 برنامج ادارة المناطق الحرة

هدف البرنامج

الارتقاء بمستوى الخدمات والبنية التحتية في المناطق الحرة، وتعزيز جاذبيتها الاستثمارية، بما يسهم في رفع تنافسيتها واستقطاب الاستثمارات النوعية.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج

- زيادة الاستثمارات بما يعزز الصناعات التصديرية وتنمية المبادلات التجارية وتجارة الترانزيت والمنتج السياحي .
- تطوير وتعزيز الأداء والقدرات المؤسسية والإلتزام بالمسؤولية المجتمعية والمحافظة على البيئة .

المديريات المرتبطة بالبرنامج

- دائرة الشؤون الهندسية
- إدارة المنطقة الحرة المطار
- إدارة المنطقة الحرة الزرقاء
- إدارة المنطقة الحرة الموقر
- إدارة تطوير الأعمال
- مديرية ترويج الاستثمار والاتصال والاعلام

الخدمات التي يقدمها البرنامج

- تجهيز المناطق الحرة بخدمات البنية التحتية والفوقية لغايات طرح الفرص الاستثمارية بمختلف الانشطة (التجارية والصناعية والخدمية) .
- تجهيز المناطق الحرة بالساحات والمستودعات اللازمة التي تغطي احتياجات المستثمرين .
- إدارة وتشغيل وصيانة المرافق والخدمات داخل المناطق الحرة.

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2027 -2029)

- تحسين جودة البنية التحتية والخدمات الأساسية في جميع المناطق الحرة لتلبية احتياجات المستثمرين .
- رفع كفاءة التشغيل وتحديث الساحات والمستودعات بما يتماشى مع المعايير العالمية وزيادة طاقة الاستيعاب للمستثمرين .
- زيادة حجم الاستثمارات الأجنبية والمحلية من خلال تحسين بيئة الأعمال وتقديم فرص استثمارية تنافسية .
- تعزيز رضا المستثمرين والعملاء من خلال تبسيط الإجراءات وتسريع الخدمات المقدمة .
- رفع جاذبية المناطق الحرة لاستقطاب الاستثمارات النوعية.

التحديات التي يواجهها البرنامج

- البنية التحتية القديمة في بعض المناطق الحرة والتي تتطلب تحديثات كبيرة لمواكبة متطلبات المستثمرين .
- نقص الموارد المالية الكافية لدعم مشاريع التوسعة والتجهيزات الحديثة في المناطق الحرة .
- التحديات البيئية والمسؤولية المجتمعية في توفير حلول صديقة للبيئة تتناسب مع سياسات الحفاظ على البيئة .
- محدودية التنسيق بين الجهات المختلفة مما يؤثر على كفاءة تنفيذ المشاريع وتحسين الخدمات .
- تفاوت نسب الإشغال بين المناطق الحرة .

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة

- إطلاق مشاريع لتحديث البنية التحتية بميزانية مخصصة وتحديد أولويات للمناطق التي تحتاج إلى تحديثات فورية .
- تفعيل شراكات استثمارية وتمويلية مع الجهات المحلية والدولية لدعم مشاريع التطوير والتوسعة في المناطق الحرة .
- تبني معايير الاستدامة البيئية من خلال تركيب أنظمة طاقة متجددة وتحسين إدارة المخلفات داخل المناطق الحرة .
- تنفيذ مشاريع البنية التحتية الواردة في الخطة الاستراتيجية.

إحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة

وضع سياسات لضمان تكافؤ الفرص في التوظيف والترقيات لكلا الجنسين و تطوير برامج تدريبية للمرأة وتهيئة بيئة عمل تلائم التوازن بين العمل والحياة الشخصية وعقد ورش عمل حول أهمية تمكين المرأة والمساواة النوعية.

الكوادر العاملة بالبرنامج

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2026 بنحو (344) موظفا منهم (257) ذكور و (87) إناث .

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين **(بالدينار)**

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	1,257,695	1,477,988	1,844,956	1,865,189	1,885,422

مؤشرات قياس أداء البرنامج

	مؤشر قياس الأداء	سنة الاساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
				2025	2026	2026	2027	2028	2029
1	نسبة الاشغال من المساحات المطورة في المناطق الحرة	2022	%69	%74	%74	%73	%76	%78	%79
2	نسبة التحول الرقمي للخدمات	2022	%10	%10	%50	%30	%75	%85	%100

9533 برنامج ادارة المناطق الحرة

مخصصات 9533 برنامج ادارة المناطق الحرة حسب الانشطة والمشاريع (بالدينار)

الأنشطة و المشاريع		فعلي 2025	مقدر 2026	إعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية		10,272,778	12,914,000	11,893,000	13,733,000	13,961,000	14,188,000
601	ادارة المناطق الحرة	10,272,778	12,914,000	11,893,000	13,733,000	13,961,000	14,188,000
النفقات الرأسمالية		2,063,787	4,900,000	4,450,000	5,300,000	4,850,000	4,950,000
001	ادامة وتطوير خدمات المناطق الحرة والتنموية	549,198	2,200,000	2,000,000	2,000,000	1,900,000	1,850,000
002	تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الزرقاء	299,485	1,200,000	1,000,000	1,200,000	1,300,000	1,400,000
003	تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الموقر	53,260	100,000	100,000	600,000	100,000	100,000
004	تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / المطار	1,131,637	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,250,000	1,300,000
005	تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الكرك	0	0	0	100,000	100,000	100,000
006	تنمية المجتمع المحلي للمناطق الحرة	0	100,000	50,000	100,000	100,000	100,000
007	تسويق وترويج المناطق الحرة	30,207	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
البرنامج		2,063,787	4,900,000	4,450,000	5,300,000	4,850,000	4,950,000
مجموع البرنامج		12,336,565	17,814,000	16,343,000	19,033,000	18,811,000	19,138,000

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

البرنامج	9533	ادارة المناطق الحرة
النشاط	601	ادارة المناطق الحرة

المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	102	الموظفون غير المصنفين	2495000	4103000	4103000	5340000	5400000	5460000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	114789	0	0	0	0	0
	111	العلاوة الاضافية	1138725	544000	544000	615000	620000	625000
	113	علاوة النقل	68495	0	0	0	0	0
	114	بدل تنقلات	19000	0	0	0	0	0
	116	مكافآت الموظفين	549038	497000	497000	480000	480000	480000
		المجموع	4385047	5144000	5144000	6435000	6500000	6565000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	587906	700000	700000	860000	875000	890000
		المجموع	587906	700000	700000	860000	875000	890000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	274680	725000	725000	725000	725000	725000
	202	خدمات الاتصالات	41110	45000	45000	45000	45000	45000
	203	الماء	70000	70000	70000	60000	65000	70000
	204	الكهرباء	641341	710000	710000	730000	735000	740000
	205	المحروقات	154769	200000	170000	200000	205000	210000
	001	التدفئة	18453	35000	25000	30000	35000	40000
	002	سيارات الصالون	30451	55000	45000	60000	60000	60000
	003	مركبات النقل والآليات الثقيلة	105865	110000	100000	110000	110000	110000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	7611	15000	15000	75000	75000	75000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	44212	50000	50000	50000	50000	50000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	141846	150000	149000	149000	152000	154000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	44622	60000	55000	60000	60000	60000
	210	مواد وخامات - إعاشة،ألبسة،أدوية،أفلام،الخ...	80027	90000	90000	110000	115000	120000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	514860	575000	575000	575000	575000	575000
	212	التأمين	159152	260000	205000	260000	260000	260000
	213	السفر في المهمات الرسمية	1401	8000	6000	5000	5000	5000
	214	مصروفات سلع وخدمات	2217362	3074000	2149000	2256000	2306000	2356000
	008	الاعلانات والاشتراكات	17727	45000	30000	30000	30000	30000
	013	عقود خدمات وأمن وحراسة	1380000	1300000	1300000	1400000	1425000	1450000
	028	نفقات لاتعاب مهنية	17917	20000	20000	20000	20000	20000
	056	استشارات قانونية	10908	23000	20000	25000	25000	25000
	084	رسوم ورخص	2933	6000	4000	6000	6000	6000
	099	ضريبة الدخل	202000	1500000	600000	600000	600000	600000
	108	قضايا واتعاب	560000	150000	150000	150000	175000	200000
	121	مصاريف ادارية	25877	30000	25000	25000	25000	25000
		المجموع	4392993	6032000	5014000	5300000	5373000	5445000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	302	المساهمات	737803	890000	890000	990000	1065000	1140000
	014	مساهمة في صندوق الادخار	255823	350000	350000	400000	450000	500000
	016	مساهمات التامين الصحي	347414	400000	400000	460000	485000	510000
	028	تعويض نهاية الخدمة	134566	140000	140000	130000	130000	130000
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	33801	35000	35000	35000	35000	35000
	305	مكافآت لغير الموظفين	135228	110000	113000	113000	113000	113000
	006	مكافآت اعضاء مجلس الادارة	107000	107000	107000	107000	107000	107000
	018	شراء خدمات عمال المياومة	28228	3000	6000	6000	6000	6000
		المجموع	906832	1038000	1035000	1138000	1213000	1288000
		مجموع النشاط	10272778	12914000	11893000	13733000	13961000	14188000
		مجموع البرنامج	10272778	12914000	11893000	13733000	13961000	14188000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

البرنامج : 9533 ادارة المناطق الحرة

المشروع : 001 ادامة وتطوير خدمات المناطق الحرة والتنموية

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصـــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	013	عقود خدمات	154661	200000	200000	500000	600000	600000
	109	توسعات شبكة الحاسوب	211314	700000	700000	500000	500000	500000
	118	تسديد مطالبات مستحقة	0	15000	15000	15000	15000	15000
		مجموع المادة	365975	915000	915000	1015000	1115000	1115000
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	040	انشاءات	87919	500000	400000	400000	400000	400000
		مجموع المادة	87919	500000	400000	400000	400000	400000
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة						
	001	أجهزة حاسوب وتوابعه	30267	70000	70000	70000	70000	70000
	003	أجهزة ومعدات مكتبية	11406	15000	15000	15000	15000	15000
	060	أجهزة مراقبة	53631	500000	400000	430000	300000	250000
		مجموع المادة	95304	585000	485000	515000	385000	335000
	506	مركبات وآليات						
	003	سيارات بك أب	0	130000	130000	0	0	0
	014	آليات ثقيلة	0	70000	70000	70000	0	0
		مجموع المادة	0	200000	200000	70000	0	0
		مجموع المشروع	549198	2200000	2000000	2000000	1900000	1850000

المشروع : 002 تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الزرقاء

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصـــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات						
	015	دراسات و استشارات و مخططات هندسية	43088	200000	200000	200000	200000	200000
		مجموع المادة	43088	200000	200000	200000	200000	200000
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	040	انشاءات	256397	1000000	800000	1000000	1100000	1200000
		مجموع المادة	256397	1000000	800000	1000000	1100000	1200000
		مجموع المشروع	299485	1200000	1000000	1200000	1300000	1400000

المشروع : 003 تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الموقر

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصـــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	040	انشاءات	53260	100000	100000	600000	100000	100000
		مجموع المادة	53260	100000	100000	600000	100000	100000
		مجموع المشروع	53260	100000	100000	600000	100000	100000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

البرنامج : 9533 ادارة المناطق الحرة

المشروع : 004 تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / المطار

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	040	انشاءات	1131637	1200000	1200000	1200000	1250000	1300000
		مجموع المادة	1131637	1200000	1200000	1200000	1250000	1300000
		مجموع المشروع	1131637	1200000	1200000	1200000	1250000	1300000

المشروع : 005 تطوير البنية التحتية للمنطقة الحرة / الكرك

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	040	انشاءات	0	0	0	100000	100000	100000
		مجموع المادة	0	0	0	100000	100000	100000
		مجموع المشروع	0	0	0	100000	100000	100000

المشروع : 006 تنمية المجتمع المحلي للمناطق الحرة

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	072	معونات عينية ونقدية	0	100000	50000	100000	100000	100000
		مجموع المادة	0	100000	50000	100000	100000	100000
		مجموع المشروع	0	100000	50000	100000	100000	100000

المشروع : 007 تسويق وترويج المناطق الحرة

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	082	تسويق و ترويج	30207	100000	100000	100000	100000	100000
		مجموع المادة	30207	100000	100000	100000	100000	100000
		مجموع المشروع	30207	100000	100000	100000	100000	100000
		مجموع البرنامج	2063787	4900000	4450000	5300000	4850000	4950000

9534 برنامج ادارة المناطق التنموية

هدف البرنامج

الارتقاء بجاهزية المناطق التنموية وتطوير المنتجات السياحية والاستثمارية بما يعزز تنافسيتها واستقطاب الاستثمارات النوعية.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج

- زيادة الاستثمارات بما يعزز الصناعات التصديرية وتنمية المبادلات التجارية وتجارة الترانزيت والمنتج السياحي .
- تطوير وتعزيز الأداء والقدرات المؤسسية والالتزام بالمسؤولية المجتمعية والمحافظة على البيئة .

المديريات المرتبطة بالبرنامج

- مديرية الصوان التنموية
- مديرية البحر الميت التنموية
- الدائرة الهندسية في المناطق التنموية
- إدارة تطوير الأعمال

الخدمات التي يقدمها البرنامج

- طرح فرص استثمارية سياحية في منطقة الصوان التنموية ومنطقة البحر الميت التنموية .
- استقبال السياح والزائرين لمشروع تلفريك عجلون ومتنزه الامير حسين بن عبدالله الثاني في البحر الميت .

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2027 -2029)

- استكمال تجهيزات البنية التحتية في المناطق التنموية (البحر الميت،الصوان) لدعم الأنشطة الاستثمارية والسياحية .
- زيادة عدد الفرص الاستثمارية السياحية من خلال طرح مشاريع جديدة في المناطق التنموية المستهدفة .
- رفع نسبة السياحة والزوار لمواقع سياحية رئيسية مثل تلفريك عجلون .
- تحقيق نسبة نمو سنوية في العائدات الاستثمارية المتولدة من الأنشطة في المناطق التنموية .

التحديات التي يواجهها البرنامج

- التغيرات الموسمية التي تؤثر على إقبال السياح في بعض المناطق مما يقلل العوائد في أوقات معينة .
- صعوبة جذب الاستثمارات الجديدة بسبب التنافس الإقليمي والفرص المتاحة في دول أخرى .
- التحديات البيئية التي تتطلب تجهيزات خاصة لحماية المناطق السياحية وضمان استدامتها .
- عدم الاستقرار السياسي واستمرار الاحداث العسكرية في الدول المجاورة .

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة

- البحث عن شراكات مع القطاع الخاص لتطوير مشاريع استثمارية جديدة .
- تنويع الأنشطة السياحية على مدار السنة لتقليل التأثر بالمواسم وتعزيز استمرارية الجذب السياحي .
- إطلاق حملات ترويجية اقليمية دولية بالتنسيق مع مديرية ترويج الاستثمار والاتصال والإعلام لتسليط الضوء على الفرص الاستثمارية المتاحة .
- تبني ممارسات الاستدامة البيئية لضمان حماية المناطق التنموية مثل إدارة النفايات والحفاظ على البيئة الطبيعية .
- تنفيذ مشاريع البنية التحتية والاستثمار السياحي الواردة في الخطة الاستراتيجية.

الكوادر العاملة بالبرنامج

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2026 بنحو (96) موظفا منهم (81) ذكور و (15) إناث .

مخصصات الإناث / تعويضات العاملين **(بالدينار)**

البيـــــان	2025	2026	2027	2028	2029
مجموعة تعويضات العاملين	115,738	147,500	285,469	292,813	300,625

مؤشرات قياس أداء البرنامج

	مؤشر قياس الأداء	سنة الاساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة		
				2025	2026	2026	2027	2028	2029
1	عدد الاتفاقيات الاستثمارية المبرمة	2022	12	12	12	10	15	15	15
2	عدد زوار المناطق التنموية (منطقة الصوان ومنطقة البحر الميت)	2025	475858	475858	550000	300000	655000	620000	711000

9534 برنامج ادارة المناطق التنموية

مخصصات 9534 برنامج ادارة المناطق التنموية حسب الانشطة والمشاريع (بالدينار)

الأنشطة و المشاريع		فعلي 2025	مقدر 2026	إعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
النفقات الجارية		2,387,723	3,320,000	3,198,000	4,181,000	4,278,000	4,378,000
601	ادارة المناطق التنموية	2,387,723	3,320,000	3,198,000	4,181,000	4,278,000	4,378,000
النفقات الرأسمالية		3,242,318	8,400,000	8,350,000	7,900,000	6,100,000	4,900,000
001	تنمية المجتمع المحلي	19,569	100,000	50,000	100,000	100,000	100,000
002	تطوير الشاطئ الشرقي للبحر الميت	2,061,831	3,500,000	3,500,000	4,700,000	3,000,000	2,000,000
003	تطوير منطقة عجلون التنموية	986,088	4,000,000	4,000,000	1,800,000	1,600,000	1,300,000
004	تسويق وترويج المناطق التنموية	89,589	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
005	الخدمات العامة في منطقة البحر الميت التنموية	68,979	500,000	500,000	1,000,000	1,100,000	1,200,000
006	التلفريك / محافظة عجلون	16,262	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
البرنامج		3,242,318	8,400,000	8,350,000	7,900,000	6,100,000	4,900,000
مجموع البرنامج		5,630,041	11,720,000	11,548,000	12,081,000	10,378,000	9,278,000

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

البرنامج	9534	ادارة المناطق التنموية						
النشاط	601	ادارة المناطق التنموية						
المجموعة	المادة / البند	الوصـــــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	102	الموظفون غير المصنفين	396030	663000	663000	1337000	1373000	1417000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	15000	0	0	0	0	0
	111	العلاوة الاضافية	137000	90000	90000	155000	165000	170000
	113	علاوة النقل	10000	0	0	0	0	0
	114	بدل تنقلات	6272	0	0	0	0	0
	116	مكافآت الموظفين	86423	78000	78000	120000	120000	120000
المجموع			650725	831000	831000	1612000	1658000	1707000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	90000	113000	113000	215000	216000	217000
المجموع			90000	113000	113000	215000	216000	217000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	30520	50000	50000	50000	50000	50000
	202	خدمات الاتصالات	13703	15000	15000	15000	15000	15000
	203	الماء	80000	80000	80000	90000	90000	90000
	204	الكهرباء	301808	340000	340000	325000	325000	325000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	22833	325000	325000	175000	175000	175000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	7802	10000	10000	10000	10000	10000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	7000	7000	6000	6000	6000	6000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	24027	35000	35000	35000	35000	35000
	210	مواد وخامات - إعاشة،البسة،ادوية،أفلام،الخ...	20007	25000	25000	30000	30000	30000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	220654	225000	225000	225000	225000	225000
	212	التأمين	39788	50000	45000	50000	50000	50000
	213	السفر في المهمات الرسمية	934	2000	2000	5000	5000	5000
	214	مصروفات سلع وخدمات	637201	963000	859000	1064000	1114000	1164000
	008	الاعلانات والاشتراكات	5909	15000	15000	20000	20000	20000
	013	عقود خدمات وأمن وحراسة	200000	200000	200000	300000	325000	350000
	028	نفقات لاتعاب مهنية	8825	10000	10000	10000	10000	10000
	056	استشارات قانونية	10908	22000	20000	20000	20000	20000
	084	رسوم ورخص	2933	6000	4000	4000	4000	4000
	099	ضريبة الدخل	200000	500000	400000	400000	400000	400000
	108	قضايا واتعاب	200000	200000	200000	300000	325000	350000
	121	مصاريف ادارية	8626	10000	10000	10000	10000	10000
المجموع			1406277	2127000	2017000	2080000	2130000	2180000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
	302	المساهمات	113226	210000	210000	235000	235000	235000
	014	مساهمة في صندوق الادخار	38226	50000	50000	100000	100000	100000
	016	مساهمات التامين الصحي	50000	100000	100000	115000	115000	115000
	028	تعويض نهاية الخدمة	25000	60000	60000	20000	20000	20000
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	14486	10000	10000	10000	10000	10000
	305	مكافآت لغير الموظفين	113009	29000	17000	29000	29000	29000
	010	مكافآت اللجان	95	4000	2000	4000	4000	4000
	018	شراء خدمات عمال المياومة	112914	25000	15000	25000	25000	25000
المجموع			240721	249000	237000	274000	274000	274000
مجموع النشاط			2387723	3320000	3198000	4181000	4278000	4378000
مجموع البرنامج			2387723	3320000	3198000	4181000	4278000	4378000
مجموع الفصل			12660501	16234000	15091000	17914000	18239000	18566000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

البرنامج : 9534 ادارة المناطق التنموية

المشروع : 001 تنمية المجتمع المحلي

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	072	معونات عينية ونقدية	19569	100000	50000	100000	100000	100000
		مجموع المادة	19569	100000	50000	100000	100000	100000
		مجموع المشروع	19569	100000	50000	100000	100000	100000

المشروع : 002 تطوير الشاطئ الشرقي للبحر الميت

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات						
	015	دراسات و استشارات و مخططات هندسية	0	200000	200000	200000	200000	200000
		مجموع المادة	0	200000	200000	200000	200000	200000
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	040	انشاءات	2061831	3300000	3300000	4500000	2800000	1800000
		مجموع المادة	2061831	3300000	3300000	4500000	2800000	1800000
		مجموع المشروع	2061831	3500000	3500000	4700000	3000000	2000000

المشروع : 003 تطوير منطقة عجلون التنموية

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات						
	015	دراسات و استشارات و مخططات هندسية	100000	200000	200000	300000	300000	300000
		مجموع المادة	100000	200000	200000	300000	300000	300000
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	040	انشاءات	886088	3800000	3800000	1500000	1300000	1000000
		مجموع المادة	886088	3800000	3800000	1500000	1300000	1000000
		مجموع المشروع	986088	4000000	4000000	1800000	1600000	1300000

المشروع : 004 تسويق وترويج المناطق التنموية

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	082	تسويق و ترويج	89589	100000	100000	100000	100000	100000
		مجموع المادة	89589	100000	100000	100000	100000	100000
		مجموع المشروع	89589	100000	100000	100000	100000	100000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2025 - 2029

الفصل : 8183 شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية (بالدينار)

البرنامج : 9534 ادارة المناطق التنموية

المشروع : 005 الخدمات العامة في منطقة البحر الميت التنموية

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصـــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل						
	013	عقود خدمات	68979	500000	500000	1000000	1100000	1200000
		مجموع المادة	68979	500000	500000	1000000	1100000	1200000
		مجموع المشروع	68979	500000	500000	1000000	1100000	1200000

المشروع : 006 التلفريك / محافظة عجلون

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصـــف	فعلي 2025	مقدر 2026	اعادة تقدير 2026	مقدر 2027	تأشيري 2028	تأشيري 2029
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
	504	دراسات وأبحاث واستشارات						
	015	دراسات و استشارات و مخططات هندسية	0	100000	100000	50000	50000	50000
		مجموع المادة	0	100000	100000	50000	50000	50000
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات						
	040	انشاءات	16262	100000	100000	150000	150000	150000
		مجموع المادة	16262	100000	100000	150000	150000	150000
		مجموع المشروع	16262	200000	200000	200000	200000	200000
		مجموع البرنامج	3242318	8400000	8350000	7900000	6100000	4900000
		مجموع الفصل	5306105	13300000	12800000	13200000	10950000	9850000