

الفصل : 8171 شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية *

الرؤية : أن تكون المناطق التنموية مقصد استثماري وسياحي متفرد ضمن إطار من التنمية المستدامة

الرسالة : تطوير المناطق التنموية لاستقطاب الاستثمارات وذلك من خلال ايجاد بيئة استثمارية جاذبة للاستثمارات السياحية والاقتصادية المختلفة وتحسين وتنمية المجتمع المحلي

الاطار القانوني : مسجلة بموجب قانون الشركات تحت الرقم (774) بتاريخ 18/10/2010

الأهداف الإستراتيجية للوحدة و مؤشرات قياس الاداء										
القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	القيمة الأساس		مؤشر قياس الأداء	الهدف الإستراتيجي	
						القيمة	سنة الأساس			
2019	2018	2017	2016	2016	2015	-	2010			
			%82	%85	%82	-	2010	1	نسبة رضى متلقي الخدمة	1 - بناء ورفع القدرات المؤسسية للشركة
			200	225	200	-	2010	1	حجم الاستثمار المستهدف في المناطق التنموية (بالمليون)	2 - تنفيذ المخطط الشمولي في منطقتي عجلون والبحر الميت التنمويتين
			155	180	150	-	2010	1	عدد المستفيدين من برامج تنمية المجتمع المحلي والاقتصادي للمجتمع المحلي	3 - تحسين المستوى الاجتماعي والاقتصادي للمجتمع المحلي
البرامج التي تحقق الأهداف الاستراتيجية ومؤشرات قياس الأداء										
القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	القيمة الأساس		مؤشر قياس الأداء	البرنامج	
						القيمة	سنة الأساس			
2019	2018	2017	2016	2016	2015	-	2010			
			%90	%90	%80	-	2010	1	نسبة الموظفين المؤهلين	9261 الإدارة والخدمات المساندة
			%35	%35	%30	-	2010	1	نسبة الزيادة في الأراضي المخدومة بالبنية التحتية من الأراضي القابلة للتطوير	9262 تطوير المناطق التنموية

مخصصات البرامج										
						البرامج				
تأشيري	تأشيري	مقدر	اعادة تقدير	مقدر	فعلي					
2019	2018	2017	2016	2016	2015					
0	0	0	613118	709000	588213	جارية	9261 الإدارة والخدمات المساندة			
0	0	0	0	0	9021	رأسمالية				
0	0	0	613118	709000	597234	المجموع				
0	0	0	0	0	0	جارية	9262 تطوير المناطق التنموية			
0	0	0	5552000	7550000	2074296	رأسمالية				
0	0	0	5552000	7550000	2074296	المجموع				
0	0	0	613118	709000	588213	مجموع الجارية				
0	0	0	5552000	7550000	2083317	مجموع الرأسمالية				
0	0	0	6165118	8259000	2671530	مجموع الفصل				

مخصصات المشاريع الرأسمالية حسب البرنامج										
						المشروع				
تأشيري	تأشيري	مقدر	اعادة تقدير	مقدر	فعلي					
2019	2018	2017	2016	2016	2015					
0	0	0	0	0	9021	مشروع الادارة	001	9261		
0	0	0	0	0	9021	مجموع البرنامج				
0	0	0	5247000	7000000	1962144	تطوير الشاطئ الشرقي للبحر الميت	002	9262		
0	0	0	0	0	17800	تطوير منطقة جبل عجلون التنموية	003			
0	0	0	50000	100000	69488	تسويق و ترويج المناطق التنموية	004			
0	0	0	255000	450000	24864	تنمية المجتمع المحلي	006			
0	0	0	5552000	7550000	2074296	مجموع البرنامج				
0	0	0	5552000	7550000	2083317	المجموع				

* تم دمج شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية مع شركة المناطق الحرة لتصبح (شركة المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (9169) بتاريخ 15/4/2015.

خلاصة موازنة شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية

(بالدينار)

تأشيرى 2019	تأشيرى 2018	مقدر 2017	اعادة تقدير 2016	مقدر 2016	فعلى 2015	البـيـان
الإيرادات						
0	0	0	0	0	0	المنح الخارجية 131
0	0	0	350000	250000	526810	ايرادات دخل الملكية 141
0	0	0	3396000	9752000	1437085	ايرادات بيع السلع والخدمات 142
0	0	0	0	0	0	الإيرادات المختلفة 145
0	0	0	3746000	10002000	1963895	مجموع الإيرادات
التنفقات						
أ - النفقات الجارية						
0	0	0	393000	404000	355420	الرواتب والأجور والعلاوات 211
0	0	0	45000	45000	36736	مساهمات الضمان الاجتماعي 212
0	0	0	100118	170000	112750	استخدام السلع والخدمات 221
0	0	0	75000	90000	83307	نفقات اخرى متنوعة 282
0	0	0	613118	709000	588213	مجموع النفقات الجارية
ب - النفقات الرأسمالية						
0	0	0	5552000	7550000	2083317	رأسمالية - تمويل داخلي 202001
0	0	0	0	0	0	رأسمالية - منح 204
0	0	0	5552000	7550000	2083317	مجموع النفقات الرأسمالية
0	0	0	6165118	8259000	2671530	اجمالي النفقات
0	0	0	2419118	1743000	707635	العجز / الوفر قبل التمويل
موازنة التمويل						
أ - الاستخدامات						
0	0	0	2419118	0	707635	تسديد العجز قبل التمويل 5113001
0	0	0	0	1000000	1000000	تحويل فائض الوحدات الحكومية للخزينة 5114001
0	0	0	8250000	10890000	10669118	احتياطيات لتسديد التزامات 5119007
0	0	0	0	0	0	تسديد التزامات 5119008
0	0	0	0	0	0	أخرى 5119999
0	0	0	10669118	11890000	12376753	مجموع الاستخدامات
ب - المصادر						
0	0	0	0	1743000	0	وفر الموازنة قبل التمويل 4113001
0	0	0	10669118	10147000	12376753	استخدام احتياطيات لتسديد التزامات 4119004
0	0	0	0	0	0	أخرى 4119999
0	0	0	10669118	11890000	12376753	مجموع المصادر
0	0	0	0	0	0	العجز / الوفر بعد التمويل

الإيرادات

(بالدينار)

الفصل : 8171 شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية

رقم المادة الرئيسية	المادة البند	الوصف	فعلي 2015	مقدر 2016	اعادة تقدير 2016	مقدر 2017	تأشير ي 2018	تأشير ي 2019
1411		الفوائد						
	003	ايرادات الفوائد البنكية						
	000	ايرادات الفوائد البنكية	526810	250000	350000	0	0	0
		مجموع المادة	526810	250000	350000	0	0	0
		المجموع	526810	250000	350000	0	0	0
1421		مبيعات الوحدات الحكومية السوقية						
	060	الايرادات الجارية لشركة تطوير البحر الميت						
	001	بيع و تأجير الاراضي	1437085	9752000	3396000	0	0	0
		مجموع المادة	1437085	9752000	3396000	0	0	0
		المجموع	1437085	9752000	3396000	0	0	0
		مجموع الايرادات	1963895	10002000	3746000	0	0	0

الخلاصة الاجمالية للنفقات الجارية للسنوات 2015 - 2019

الفصل : 8171 شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية

(بالدينار)

المجموعة	المادة	الوصف	فعلي 2015	مقدر 2016	اعادة تقدير 2016	مقدر 2017	تأشيري 2018	تأشيري 2019
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	103	الموظفون بعقود شاملة	354059	400000	391000	0	0	0
	110	علاوة العمل الاضافي	1361	4000	2000	0	0	0
		المجموع	355420	404000	393000	0	0	0
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	36736	45000	45000	0	0	0
		المجموع	36736	45000	45000	0	0	0
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع و الخدمات						
	201	الايجارات	53980	60000	27618	0	0	0
	202	خدمات الاتصالات	6684	11000	7000	0	0	0
	203	الماء	530	1000	1000	0	0	0
	204	الكهرباء	4348	7000	5000	0	0	0
	205	المحروقات	6400	14000	5000	0	0	0
	206	صيانة الآلات والاثاث ولوازمها	181	9000	5000	0	0	0
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	7117	11000	6000	0	0	0
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	2867	4500	2000	0	0	0
	209	قرطاسية مختلفة ومطبوعات و لوازم مكتبية	6686	10000	6000	0	0	0
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	2068	2500	2000	0	0	0
	212	التأمين	2374	4000	3000	0	0	0
	214	مصروفات سلع وخدمات	19515	36000	30500	0	0	0
		المجموع	112750	170000	100118	0	0	0
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى متنوعة						
	302	المساهمات	21662	25000	14000	0	0	0
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	1115	2000	1000	0	0	0
	305	مكافآت لغير الموظفين	60530	63000	60000	0	0	0
		المجموع	83307	90000	75000	0	0	0
		مجموع الفصل	588213	709000	613118	0	0	0

النفقات الجارية حسب البرنامج للسنوات 2015 - 2019

(بالدينار)

الفصل : 8171 شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية

البرنامج : 9261 الادارة والخدمات المساندة							المادة /	المجموعة
تأثيري 2019	تأثيري 2018	مقدر 2017	اعادة تقدير 2016	مقدر 2016	فعلي 2015	الوصف	البند	
						تعويضات العاملين		21
						الرواتب والأجور والعلاوات		2111
0	0	0	391000	400000	354059	الموظفون بعقود شاملة	103	
0	0	0	2000	4000	1361	علاوة العمل الاضافي	110	
0	0	0	393000	404000	355420	المجموع		
						مساهمات الضمان الاجتماعي		2121
0	0	0	45000	45000	36736	الضمان الاجتماعي	301	
0	0	0	45000	45000	36736	المجموع		
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع و الخدمات		2211
0	0	0	27618	60000	53980	الايجازات	201	
0	0	0	7000	11000	6684	خدمات الاتصالات	202	
0	0	0	1000	1000	530	الماء	203	
0	0	0	5000	7000	4348	الكهرباء	204	
0	0	0	5000	14000	6400	المحروقات	205	
0	0	0	5000	14000	6400	سيارات الصالون 002		
0	0	0	5000	9000	181	صيانة الآلات و الاثاث ولوازمها	206	
0	0	0	6000	11000	7117	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	207	
0	0	0	2000	4500	2867	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	208	
0	0	0	6000	10000	6686	قرطاسية مختلفة ومطبوعات و لوازم مكتبية	209	
0	0	0	2000	2500	2068	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	211	
0	0	0	3000	4000	2374	التأمين	212	
0	0	0	30500	36000	19515	مصروفات سلع وخدمات	214	
0	0	0	4000	5000	5808	الحفلات والضيافة	001	
0	0	0	21500	24000	11950	نفقات لانعاب مهنية	028	
0	0	0	5000	7000	1757	متفرقة	999	
0	0	0	100118	170000	112750	المجموع		
						نفقات أخرى		28
						نفقات اخرى جارية		2821
0	0	0	14000	25000	21662	المساهمات	302	
0	0	0	14000	25000	21662	مساهمات التأمين الصحي	016	
0	0	0	1000	2000	1115	البعثات العلمية والدورات التدريبية	303	
0	0	0	60000	63000	60530	مكافآت لغير الموظفين	305	
0	0	0	57000	60000	57830	مكافآت اعضاء مجلس الادارة	006	
0	0	0	75000	90000	83307	المجموع		
0	0	0	613118	709000	588213	مجموع البرنامج		
0	0	0	613118	709000	588213	مجموع الفصل		

الخلاصة الاجمالية للنفقات الرأسمالية للسنوات 2015 - 2019

(بالدينار)

الفصل : 8171 شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية

المجموعة	المادة	الوصف	فعلي 2015	مقدر 2016	اعادة تقدير 2016	مقدر 2017	تأشيرى 2018	تأشيرى 2019
		النفقات						
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع و الخدمات						
512		نفقات ادامة و تشغيل	94352	537000	305000	0	0	0
		المجموع	94352	537000	305000	0	0	0
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى متنوعة						
504		دراسات و أبحاث و استشارات	149490	1000000	600000	0	0	0
		المجموع	149490	1000000	600000	0	0	0
		اصول ثابتة						
31		اصول غير مالية						
3111		اصول ثابتة						
508		أشغال و انشاءات	1830454	6000000	4647000	0	0	0
		المجموع	1830454	6000000	4647000	0	0	0
3112		اصول ثابتة						
505		معدات و آلات و أجهزة	8606	10000	0	0	0	0
		المجموع	8606	10000	0	0	0	0
3113		اصول ثابتة						
511		تجهيز و تأثيث	415	3000	0	0	0	0
		المجموع	415	3000	0	0	0	0
		مجموع الفصل	2083317	7550000	5552000	0	0	0

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2015 - 2019

(بالدينار)

الفصل : 8171 شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية

البرنامج : 9261 الادارة والخدمات المساندة

المشروع : 001 مشروع الادارة

مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي

المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2015	مقدر 2016	اعادة تقدير 2016	مقدر 2017	تأشيري 2018	تأشيري 2019
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
505		معدات وآلات وأجهزة						
001		أجهزة حاسوب وتوايحه	5329	0	0	0	0	0
003		أجهزة ومعدات مكتبية	1612	0	0	0	0	0
008		أجهزة مساحة	1665	0	0	0	0	0
		مجموع المادة	8606	0	0	0	0	0
3113		اصول ثابتة اخرى						
511		تجهيز وتآييث						
006		تآييث و تجهيز المباني و المرافق	415	0	0	0	0	0
		مجموع المادة	415	0	0	0	0	0
		مجموع المشروع	9021	0	0	0	0	0
		مجموع البرنامج	9021	0	0	0	0	0

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2015 - 2019

(بالدينار)

الفصل : 8171 شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية

البرنامج : 9262 تطوير المناطق التنموية							المجموعة	
المشروع : 002 تطوير الشاطئ الشرقي للبحر الميت							المادة / البند	
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
تأشيرى 2019	تأشيرى 2018	مقدر 2017	اعادة تقدير 2016	مقدر 2016	فعلي 2015	الوصف		
						نفقات أخرى		28
						نفقات اخرى رأسمالية		2822
						دراسات وأبحاث واستشارات	504	
0	0	0	600000	1000000	131690	دراسات و استشارات و مخططات هندسية	015	
0	0	0	600000	1000000	131690	مجموع المادة		
						اصول غير مالية		31
						مباني و انشاءات		3111
						أشغال و انشاءات	508	
0	0	0	4647000	6000000	1830454	انشاءات بنية تحتية	064	
0	0	0	4647000	6000000	1830454	مجموع المادة		
0	0	0	5247000	7000000	1962144	مجموع المشروع		
المشروع : 003 تطوير منطقة جبل عجلون التنموية								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
تأشيرى 2019	تأشيرى 2018	مقدر 2017	اعادة تقدير 2016	مقدر 2016	فعلي 2015	الوصف	المادة / البند	المجموعة
						نفقات أخرى		28
						نفقات اخرى رأسمالية		2822
						دراسات وأبحاث واستشارات	504	
0	0	0	0	0	17800	دراسات و استشارات و مخططات هندسية	015	
0	0	0	0	0	17800	مجموع المادة		
0	0	0	0	0	17800	مجموع المشروع		
المشروع : 004 تسويق و ترويج المناطق التنموية								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
تأشيرى 2019	تأشيرى 2018	مقدر 2017	اعادة تقدير 2016	مقدر 2016	فعلي 2015	الوصف	المادة / البند	المجموعة
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع و الخدمات		2211
						نفقات ادامة و تشغيل	512	
0	0	0	50000	100000	69488	تسويق و ترويج	082	
0	0	0	50000	100000	69488	مجموع المادة		
0	0	0	50000	100000	69488	مجموع المشروع		

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2015 - 2019

(بالدينار)

الفصل : 8171 شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية

البرنامج : 9262 تطوير المناطق التنموية							المادة / البند	المجموعة
المشروع : 006 تنمية المجتمع المحلي							المادة / البند	المجموعة
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							المادة / البند	المجموعة
تأشيرى 2019	تأشيرى 2018	مقدر 2017	اعادة تقدير 2016	مقدر 2016	فعلي 2015	الوصف	المادة / البند	المجموعة
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
						نفقات ادامة و تشغيل		512
0	0	0	0	2000	0	انظمة تشغيل وبرمجيات		015
0	0	0	255000	435000	24864	انشطة مختلفة		065
0	0	0	255000	437000	24864	مجموع المادة		
						اصول غير مالية		31
						أجهزة واليات ومعدات		3112
						معدات وآلات وأجهزة		505
0	0	0	0	4000	0	اجهزة حاسوب وتوايحه		001
0	0	0	0	5000	0	اجهزة ومعدات مكتبية		003
0	0	0	0	1000	0	اجهزة مساحة		008
0	0	0	0	10000	0	مجموع المادة		
						اصول ثابتة اخرى		3113
						تجهيز وتآييث		511
0	0	0	0	3000	0	تآييث و تجهيز المباني و المرافق		006
0	0	0	0	3000	0	مجموع المادة		
0	0	0	255000	450000	24864	مجموع المشروع		
0	0	0	5552000	7550000	2074296	مجموع البرنامج		
0	0	0	5552000	7550000	2083317	مجموع الفصل		